

# 蓮田市椿山4丁目 土地

セールスポイント

・ガス：集中PG・水道分担金納付済み（20mm）メーター無し・その他の法令上の制限：椿山地区計画A街区、22条区域・椿山地区地区計画の手引き参照（A街区）・引渡条件：植栽等の伐採後に引渡し・本地土留め石積み有り・前面道路縁石切り下げ無し・現況を優先致します。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,780万円	165.31㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

住環境良好。注文建築用地に最適。区画整理された閑静な住宅街。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市椿山4丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩23分		
価格	1,780万円	坪単価	35.6万円
建物面積/間取り	165.31㎡(公簿)	種別/構造	売地
土地面積	165.31㎡(公簿)	総区画数	1戸
現況/入居時期	相談	状態	売出中
空き物件数	1	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用	都市計画	市街化区域
地勢	平坦	建ぺい率	50%
容積率	70%	接道状況	一方
接道1	方向:東 / 間口:10.3m / 種別:公道 / 幅員:13m		
設備条件	水道公営、排水下水、建築条件無		
物件番号	s-2744		
備考	・ガス：集中PG・水道分担金納付済み（20mm）メーター無し・その他の法令上の制限：椿山地区計画A街区、22条区域・椿山地区地区計画の手引き参照（A街区）・引渡条件：植栽等の伐採後に引渡し・本地土留め石積み有り・前面道路縁石切り下げ無し・現況を優先致します。		





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=770>