

# コットンアイランドアルテ

セールスポイント

・ルーフバルコニー使用料：400円・インターネット使用料：194円

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,280万円	72.88㎡(内法) / 3LDK	13階	13,900円(税込み)		

スタッフからのコメント

南西角部屋、上部ルーフバルコニーで静か。ペット飼育可(管理規約による制限有)。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市山ノ内				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩16分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩30分				
価格	2,280万円 (税込み)	管理費	13,900円(税込み)		
修繕積立金	5,800円	建物面積/間取り	72.88㎡(内法)/3LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2007年8月(築12年)		
種別/構造	中古マンション/RC	部屋/所在階/階建	13階部分/13階/地上15階		
総戸数	120戸	バルコニー面積	20.94㎡		
管理人	管理人:無 / 管理形態:全部委託 / 管理組合:有 / 株式会社大京アステージ	現況/入居時期	空室/相談		
状態	売出中	空き物件数	1		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
駐車場	空有/3,000円(税込み)				
設備条件	水道公営、ガス都市、排水下水、バス専用共同専用、トイレ専用共同専用、バス・トイレ別有、シャワー有、トランクルーム有、洗濯機置き場室内、オートロック有、エレベータ有、バルコニー有、角部屋有、カウンターキッチン有、独立洗面台有、ディスポージャー有、クローゼット有、シューズボックス有、ペット対応				
物件番号	s-2689				
備考	・ルーフバルコニー使用料：400円・インターネット使用料：194円				





連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=603>