

# 宮代町和戸1丁目 土地

セールスポイント

・水道分担金、上下水引込工事費用要・分筆前につき区画の変更有・確定測量済・法22条区域、現況渡し・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

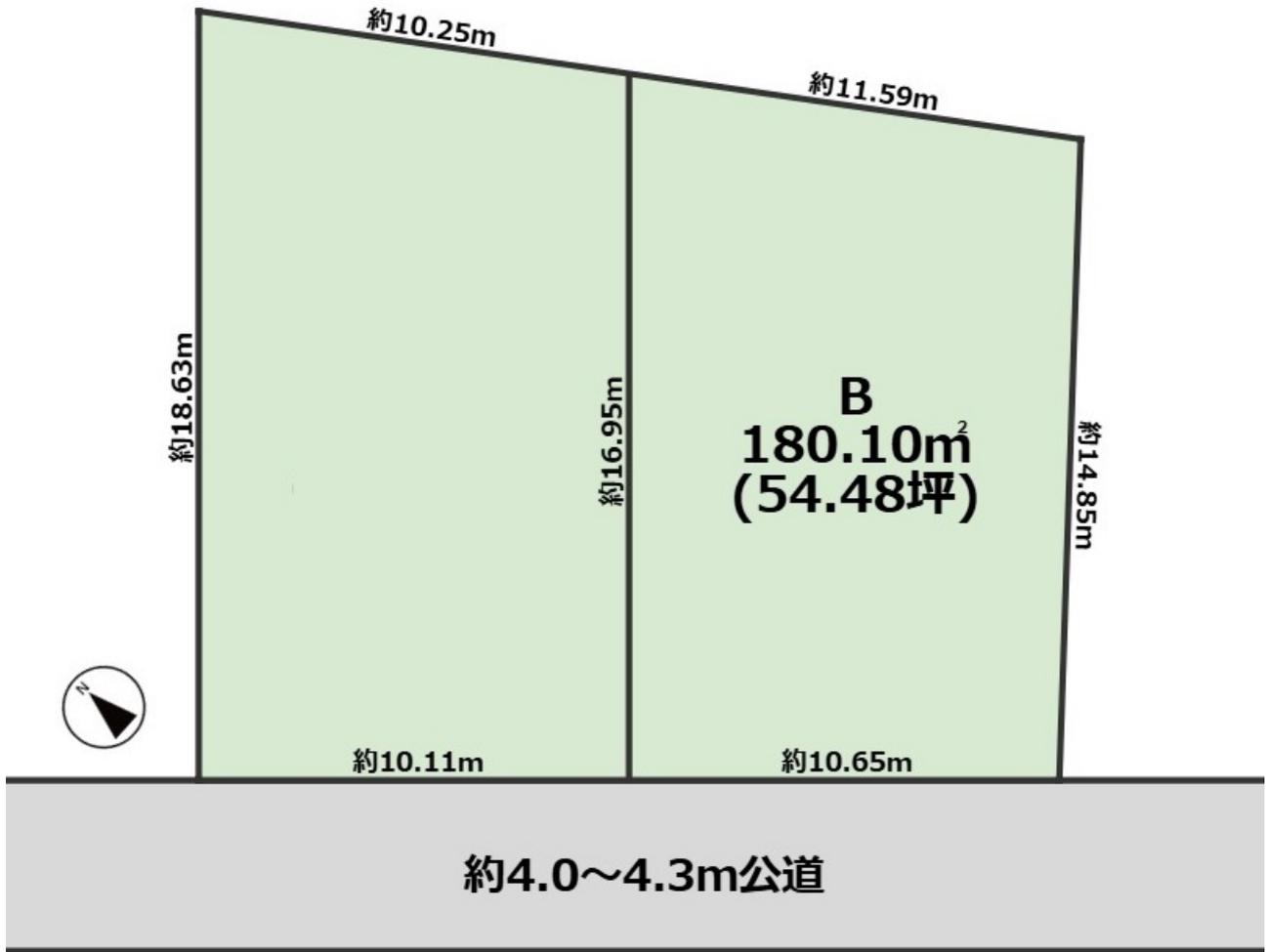
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,480万円	180.10m <sup>2</sup> (実測)				

スタッフからのコメント

駅徒歩2分の利便、建築条件なしの自由度があります！ 駅近×教育環境×設計自由度の全てが手に入る立地！

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町和戸1丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩2分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩32分		
価格	1,480万円	坪単価	271,659円
種別/構造	売地	部屋/所在階/階建	B
土地面積	180.10m <sup>2</sup> (実測)	現況/入居時期	更地/相談
状態	売出中	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:南西 / 間口:10.6m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-878-B		
備考	・水道分担金、上下水引込工事費用要・分筆前につき区画の変更有・確定測量済・法22条区域、現況渡し・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		









連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3236>