

# 宮代町百間6丁目 新築戸建

セールスポイント

・法令上の制限：宅地造成工事規制区域、容積率：前面道路幅員制限、防火地域：法22条区域、日影規制4h-2.5h/4m・私道持分、ゴミ置き場持分、その他持分【274.98㎡：1/9（27.55㎡）ずつ】・開発許可番号：29指令宮まち第060160号・建築確認番号：第25UDI1W建11368号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。
---

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,280万円	96.05㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

・便利なパントリー付きで、キッチン回りもスッキリ。・全居室収納あり
-----------------------------------

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町百間6丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩11分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩33分		
価格	3,280万円（税込み）	坪単価	1,129,087円
間取り	4LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2026年3月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	4号棟/地上2階	土地面積	134.24㎡(公簿)
現況/入居時期	未完成/2026年3月 下旬	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:南西 / 間口:7.4m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、室内洗濯機置場		
物件番号	m-2885-4		
備考	・法令上の制限：宅地造成工事規制区域、容積率：前面道路幅員制限、防火地域：法22条区域、日影規制4h-2.5h/4m・私道持分、ゴミ置き場持分、その他持分【274.98㎡：1/9（27.55㎡）ずつ】・開発許可番号：29指令宮まち第060160号・建築確認番号：第25UDI1W建11368号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3234>