

宮代町学園台1丁目 新築戸建

セールスポイント

・学園台地区建築協定有・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建13217号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,498万円	103.5㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室洋室の6.0帖以上あるため、趣味部屋などとしても利用することができます！収納豊富で荷物が多くても安心です！

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町学園台1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩17分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩25分		
価格	3,498万円(税込み)	間取り	4LDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2026年6月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	185.30㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年7月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、食器洗い乾燥機、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅		
物件番号	m-2885		
備考	・学園台地区建築協定有・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建13217号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3231>