

# 狭山市鶉ノ木 土地

セールスポイント

・セットバック有: 約5.28・都市ガス引込可・法22条区域・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

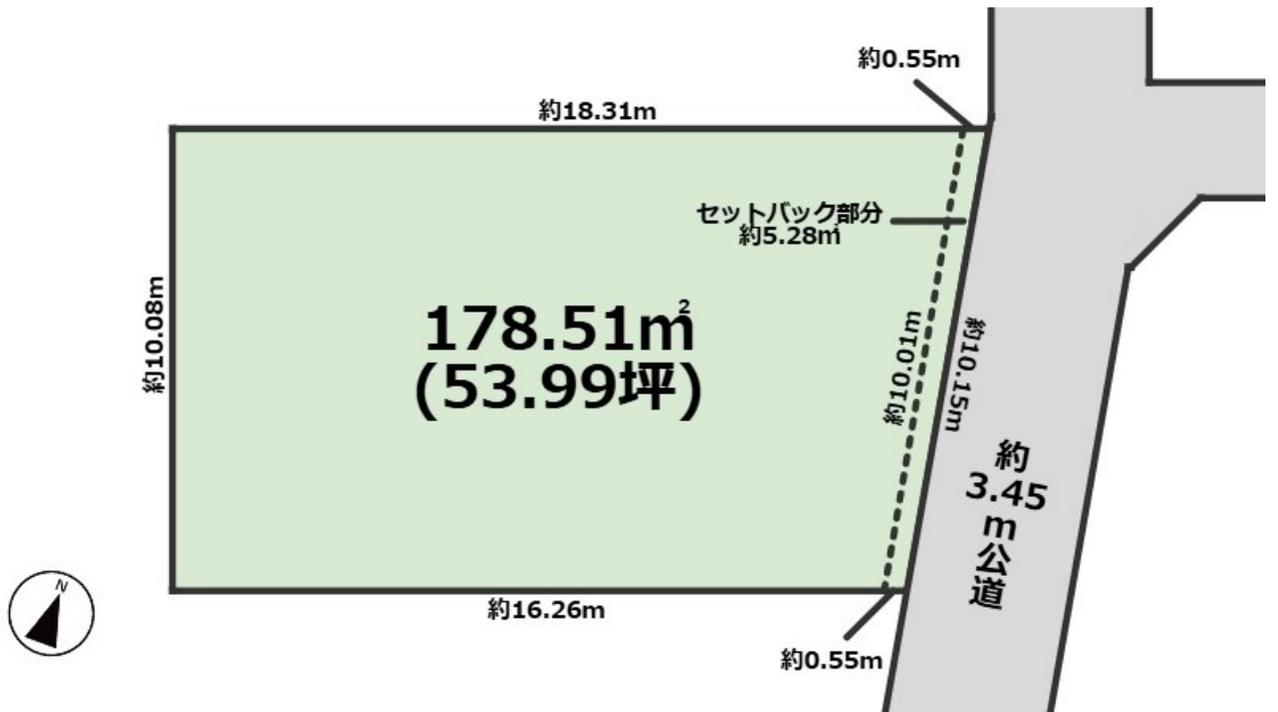
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,580万円	178.51m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

建築条件なしのため、お好きなメーカーで建築可能です! ・2 駅利用可能 ・南側駐車のため開放感あり ・桜の名所の稲荷山公園近く

## 物件概要

所在地	埼玉県狭山市鶉ノ木		
交通	西武池袋線「稲荷山公園」駅より徒歩10分 西武池袋線「入間市」駅より徒歩13分		
価格	2,580万円	坪単価	477,866円
種別/構造	売地	土地面積	178.51m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	準住居
都市計画	市街化区域	セットバック	有 5.2m <sup>2</sup>
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:東 / 間口:10m / 種別:公道 / 幅員:3.4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-904		
備考	・セットバック有: 約5.28・都市ガス引込可・法22条区域・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3229>