

# 宮代町川端2丁目 新築戸建

セールスポイント

<p>・土地面積には、3号棟との共通通路部分53.97含む。・協定道路部分は購入者負担にて地役権を設定することになります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第25UDI1W建03276号</p>
---

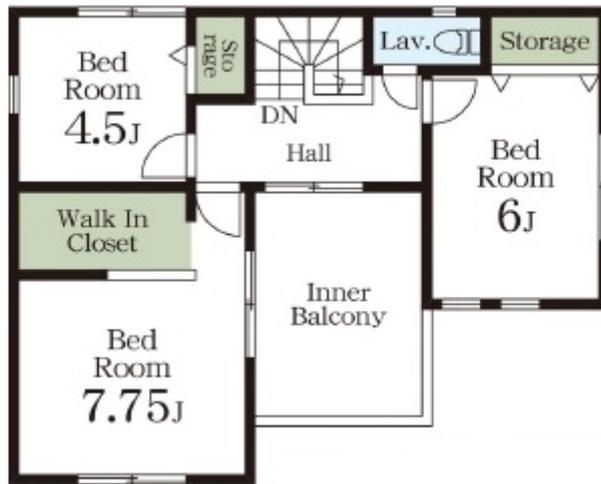
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,680万円	105.16m <sup>2</sup> (内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

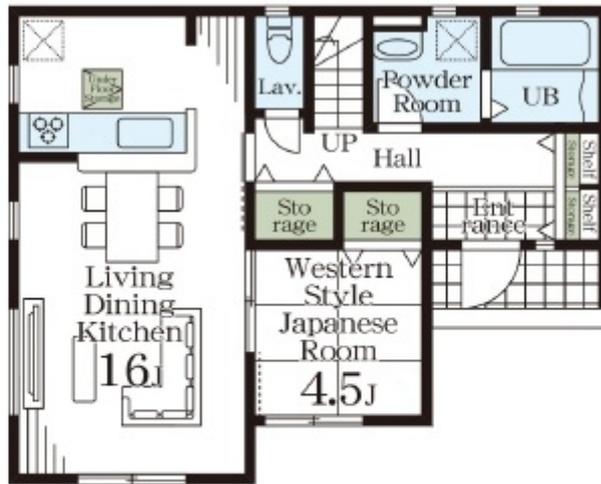
<p>・豊富な収納、ウォークインクローゼット付き</p>
------------------------------

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町川端2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩6分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩36分		
価格	2,680万円(税込み)	間取り	4LDK
築年月(築年数)	2025年12月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階	土地面積	188.71m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	空室/2026年1月 上旬	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機		
物件番号	m-2884		
備考	・土地面積には、3号棟との共通通路部分53.97含む。・協定道路部分は購入者負担にて地役権を設定することになります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第25UDI1W建03276号		



2F:51.34m<sup>2</sup>



1F:53.82m<sup>2</sup>







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3227>