

# シティホームズ幸手

セールスポイント

・ペット飼育不可・駐車場：有（月額6000円）※空き要確認・駐輪場：有（月額100～300円）※空き要確認・町内会費：有（月額300円）・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,790万円	80.7m <sup>2</sup> (壁芯) / 3SLDK	3階	8,300円(税込み)		

スタッフからのコメント

新規リノベーション物件！全居室洋室で使い勝手が良く、角部屋で通風良好！【2025年1月完了】システムキッチン新規交換、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換、クロス全室貼替、床材新規貼替、建具新規交換、ハウスクリーニング、配管更新

## 物件概要

所在地	埼玉県幸手市中4丁目				
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩9分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩45分				
価格	1,790万円(税込み)	管理費	8,300円(税込み)		
修繕積立金	16,310円	間取り	3SLDK		
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	1989年3月(築37年)		
種別/構造	中古マンション/RC	部屋/所在階/階建	304/3階/地上7階		
総戸数	69戸	バルコニー面積	12.19m <sup>2</sup>		
管理人	管理人:日勤 / 管理形態:全部委託	現況/入居時期	空室/即時		
状態	売出中				
リフォーム	リフォーム箇所:クロス張替え、キッチン、浴室、トイレ、内装全面、床システムキッチン新規交換、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換、クロス全室貼替、 / 2026年1月1日実施				
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、室内洗濯機置場、エレベータ、バルコニー、フローリング、角部屋、TVドアホン、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、ペット不可				
物件番号	m-2882				
備考	・ペット飼育不可・駐車場：有（月額6000円）※空き要確認・駐輪場：有（月額100～300円）※空き要確認・町内会費：有（月額300円）・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。				





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3224>