

# 幸手市西2丁目 新築戸建

セールスポイント

<ul style="list-style-type: none"><li>・法令上の制限：景観法、隣地斜線制限、日影制限・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。</li><li>・TVアンテナ、シャッター面格子、網戸、カーテンレール、照明等は付きません。</li><li>・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。</li><li>・建築確認番号：第KBI-SGM25-10-5608号</li></ul>
--

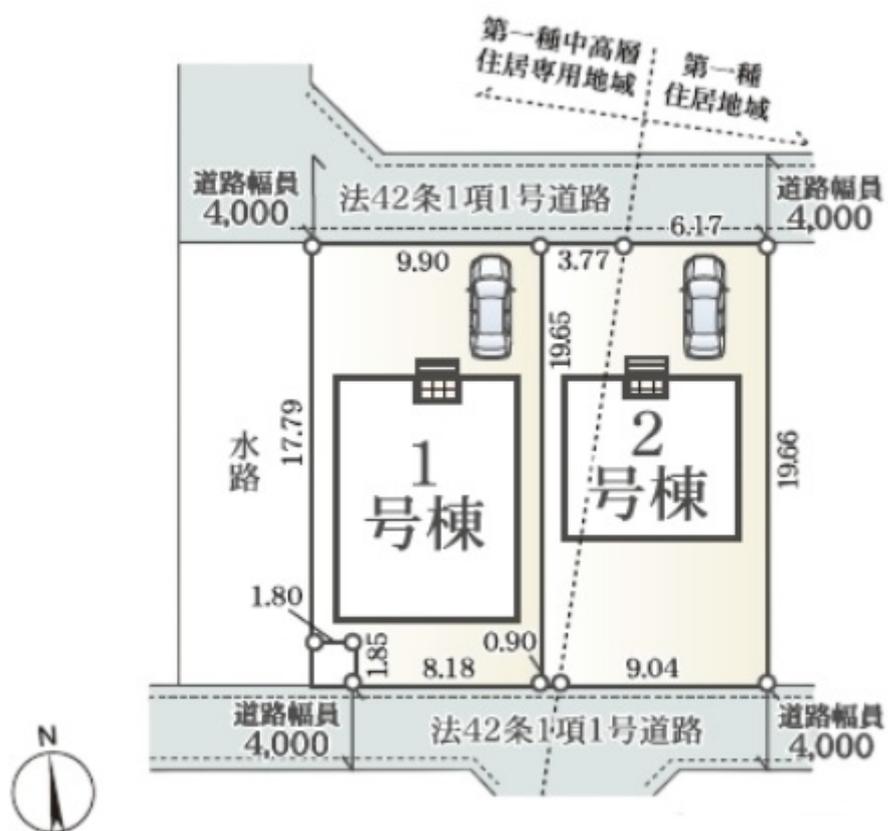
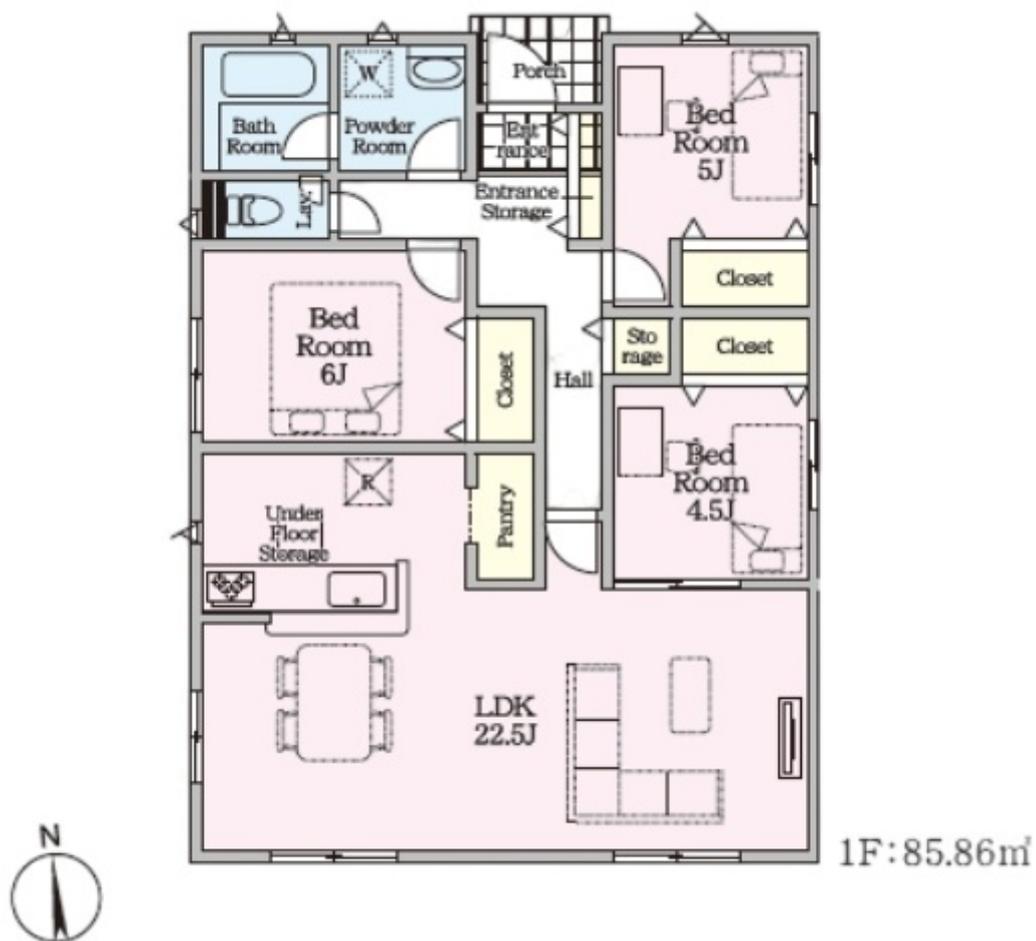
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,530万円	85.86㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

<ul style="list-style-type: none"><li>・全居室収納あり</li><li>・22.5帖の広々リビング</li></ul>
--

## 物件概要

所在地	埼玉県幸手市西2丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩20分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩53分		
価格	2,530万円(税込み)	坪単価	974,201円
間取り	4LDK	部屋の向き	南
築年月(築年数)	2026年5月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	1号棟/地上1階	土地面積	195.60㎡(公簿)
現況/入居時期	未完成/2026年5月 下旬	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	二方(除角地)
駐車場	空有/空き1台		
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、室内洗濯機置場、TVドアホン、防犯カメラ		
物件番号	m-2879-1		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・法令上の制限：景観法、隣地斜線制限、日影制限・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。</li><li>・TVアンテナ、シャッター面格子、網戸、カーテンレール、照明等は付きません。</li><li>・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。</li><li>・建築確認番号：第KBI-SGM25-10-5608号</li></ul>		





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3221>