

# 久喜市青毛3丁目 新築戸建

セールスポイント

・太陽光発電システムについては10年間のリース契約になります（月額8756円税込）・青毛地区地区計画（A街区）・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建09730号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

| 賃料      | 建物面積/間取            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,090万円 | 100.96㎡(壁芯) / 3LDK |     |         |    |    |

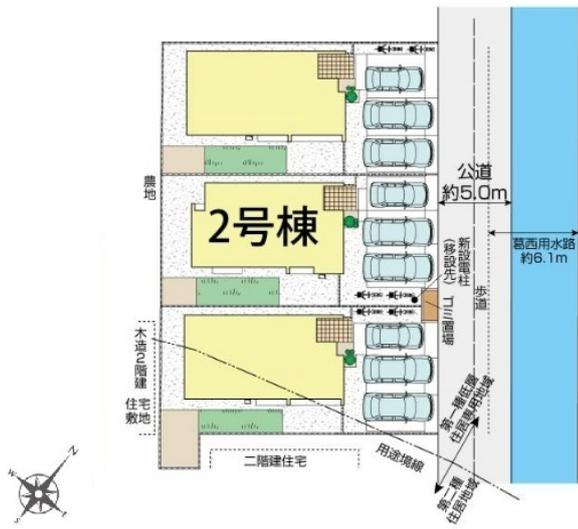
スタッフからのコメント

全居室洋室の南向きで4LDK可変型物件！バルコニー2ヶ所、室内物干しも付いており洗濯物が多いご家庭でも安心です！

## 物件概要

|       |  |           |                          |
|-------|--|-----------|--------------------------|
| 所在地   | 埼玉県久喜市青毛3丁目  |           |                          |
| 交通    | 東武日光線「幸手」駅より徒歩10分<br>東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩39分  |           |                          |
| 価格    | 3,090万円<br>(税込)  | 間取り       | 3LDK タタミコーナーあり:<br>約3.0帖 |
| 部屋の向き | 南東   | 築年月(築年数)  | 2026年2月                  |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造  | 部屋/所在階/階建 | 2号棟/地上2階                 |
| 土地面積  | 165.36㎡(公簿)  | 現況/入居時期   | 未完成/2026年3月 下旬           |
| 状態    | 売出中  | セットバック    | 無                        |
| 建ぺい率  | 50%  | 容積率       | 100%                     |
| 接道状況  | 一方   | 駐車場       | 空有                       |
| 接道1   | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5m   |           |                          |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、太陽光発電システム、長期優良住宅         |           |                          |
| 物件番号  | m-2878   |           |                          |
| 備考    | ・太陽光発電システムについては10年間のリース契約になります（月額8756円税込）・青毛地区地区計画（A街区）・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建09730号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします |           |                          |





連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3219>