

宮代町宮代台1丁目 土地

セールスポイント

・私道持分有: 45×7/8・境界非明示・都市計画道路有(国納橋通り線)・現況渡し(砂利敷き)・
図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

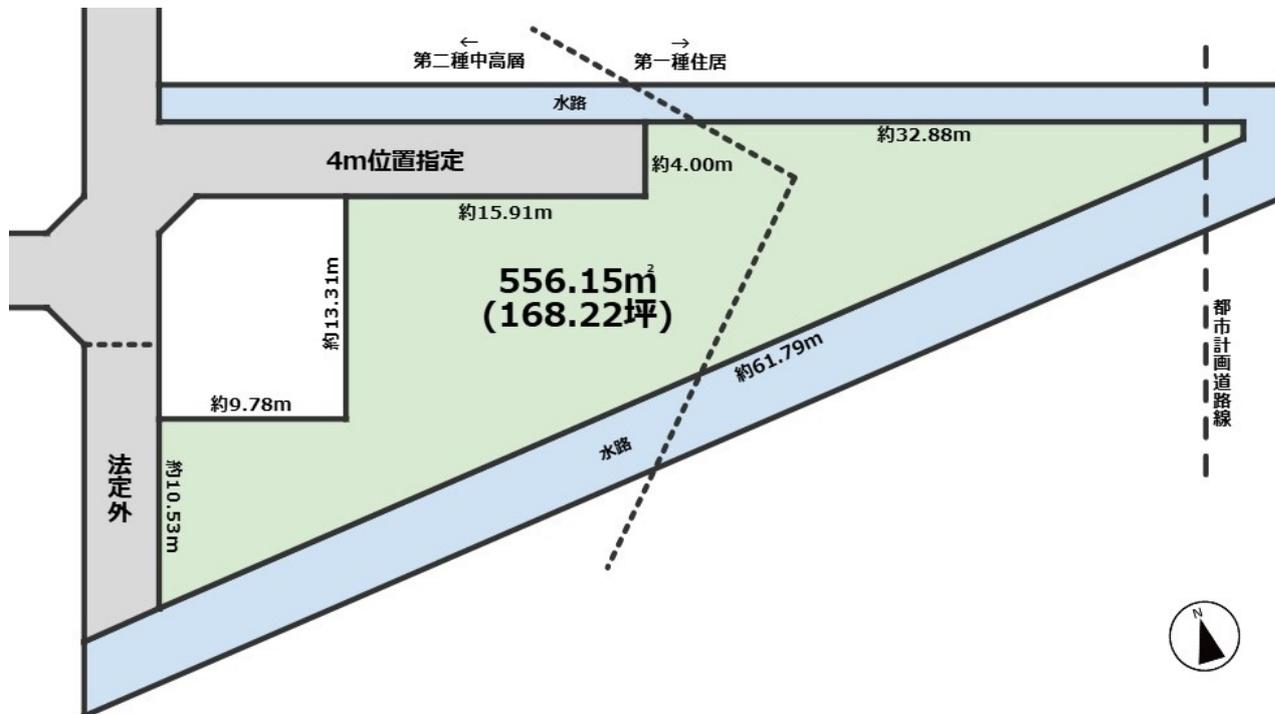
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,000万円	556.15m ² (公簿)				

スタッフからのコメント

駅徒歩7分の敷地約168坪! 建築条件なしのため、好きなメーカーで建築できます。アパート用地、資材置場、駐車場などとしても利用できます。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮代台1丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩7分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩28分		
価格	3,000万円	坪単価	178,327円
種別/構造	売地	土地面積	556.15m ² (公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化区域	私道負担面積	39.3m ²
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:北西 / 間口:4m / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-901		
備考	・私道持分有: 45×7/8・境界非明示・都市計画道路有(国納橋通り線)・ 現況渡し(砂利敷き)・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3216>