

幸手市緑台2丁目 新築戸建 平屋

セールスポイント

・告知事項: 令和7年2月初旬頃、旧建物内にて前々所有者様が自然死(事件性なし)※お祓い済み・約40~50年前に対面道路の公園内に一部火葬場あり。・太陽光発電システムに伴う東京ガスが提供するサービス契約が必須となります。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号: 第25UDI1W建13035号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

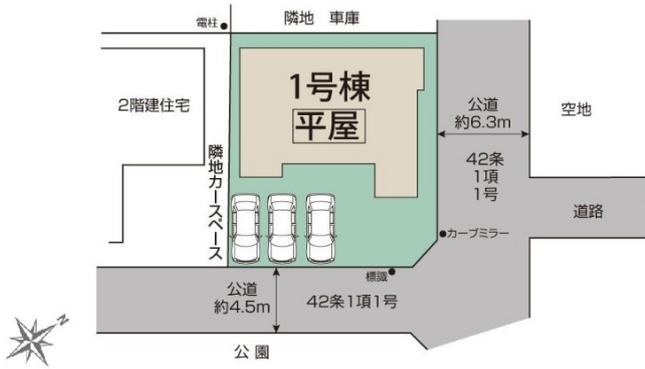
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,890万円	100.61m ² (壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

北東×南東道路の角地の平屋建て! 全居室洋室で収納付のためとても便利です!

物件概要

所在地	埼玉県幸手市緑台2丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩17分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩33分		
価格	3,890万円(税込み)	間取り	4LDK
部屋の向き	南東	築年月(築年数)	2026年6月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上1階
土地面積	221.77m ² (公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年7月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地	駐車場	空有
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6.3m		
接道2	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、太陽光発電システム		
物件番号	m-2876		
備考	・告知事項: 令和7年2月初旬頃、旧建物内にて前々所有者様が自然死(事件性なし)※お祓い済み・約40~50年前に対面道路の公園内に一部火葬場あり。・太陽光発電システムに伴う東京ガスが提供するサービス契約が必須となります。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号: 第25UDI1W建13035号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。		



連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3215>