

幸手市北1丁目 新築戸建

セールスポイント

-その他制限-下水処理区域、日影制限(4h-2.5h/4m)、法22条区域、宅地造成等工事規制区域・地盤20年保証・建物10年瑕疵保険付き・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。・TVアンテナ、網戸、照明、カーテンレール等はオプションとなります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。建築確認番号: 第HPA-25-14098-1号

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	108.55m ² (内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

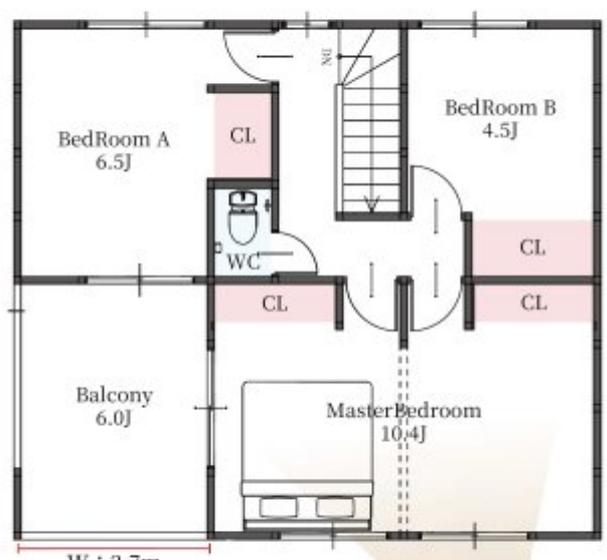
・間仕切り可能な洋室なので、家族構成の変化にも対応可能。・6帖の広々バルコニー

物件概要

所在地	埼玉県幸手市北1丁目				
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩16分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩58分				
価格	2,890万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2026年4月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階		
土地面積	165.72m ² (公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年5月 下旬		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	160%		
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、室内洗濯機置場、バルコニー、食器洗い乾燥機、シューズボックス				
物件番号	m-2864-2				
備考	-その他制限-下水処理区域、日影制限(4h-2.5h/4m)、法22条区域、宅地造成等工事規制区域・地盤20年保証・建物10年瑕疵保険付き・電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。・TVアンテナ、網戸、照明、カーテンレール等はオプションとなります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。建築確認番号: 第HPA-25-14098-1号				

1st.floor

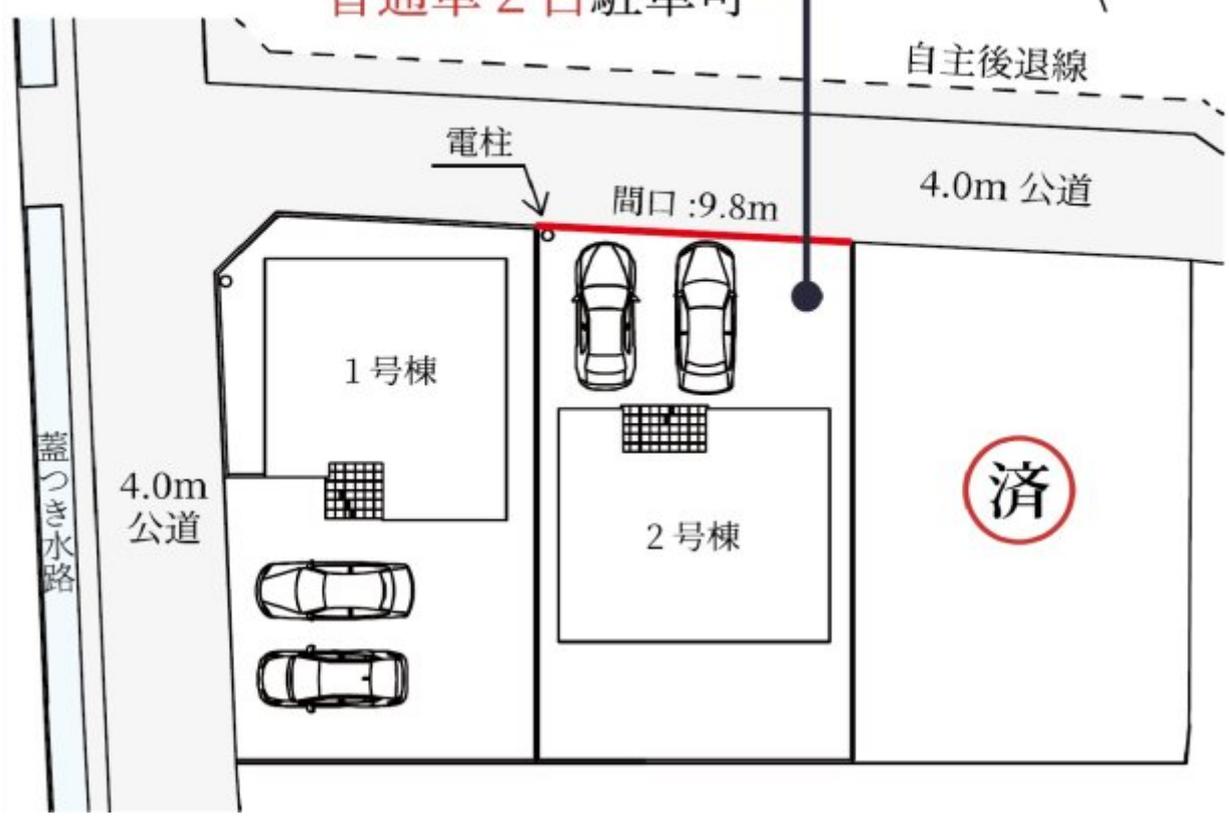
2nd.floor



W : 2.7m



普通車 2台 駐車可





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3212>