

# 杉戸町下高野 新築戸建

セールスポイント

<p>・法令上の制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制等、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・TVアンテナ、シャッター、面格子、網戸、カーテンレール、照明等は付きません・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第KBI-SGM25-10-5099号</p>
--

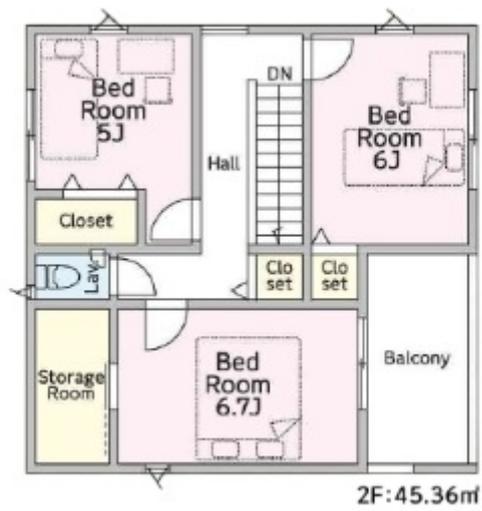
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	146.02㎡(内法) / 4LDK				

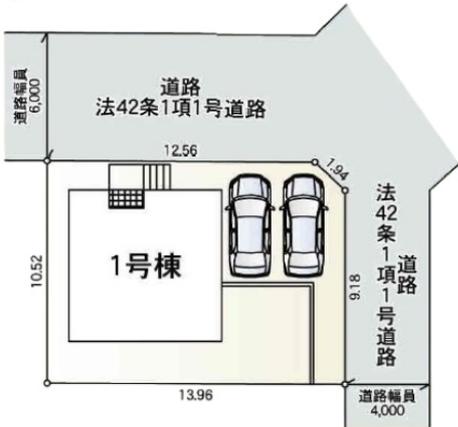
スタッフからのコメント

<p>・リビング隣の6帖の和室は、趣ある安らぎ空間。来訪時や家事スペースとしても重宝します・便利なストレージルーム付き。</p>
--

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町下高野		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩17分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩27分		
価格	2,480万円(税込み)	間取り	4LDK S=ストレージルーム
部屋の向き	南東	築年月(築年数)	2026年5月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	146.02㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年6月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、室内洗濯機置場、TVドアホン、浴室乾燥機、防犯カメラ		
物件番号	m-2874		
備考	・法令上の制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制等、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・TVアンテナ、シャッター、面格子、網戸、カーテンレール、照明等は付きません・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第KBI-SGM25-10-5099号		









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3210>