

# 春日部市小湊 新築戸建

セールスポイント

・協定地有: 0.5・ゴミ置場持分有: 3.12×1/4・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

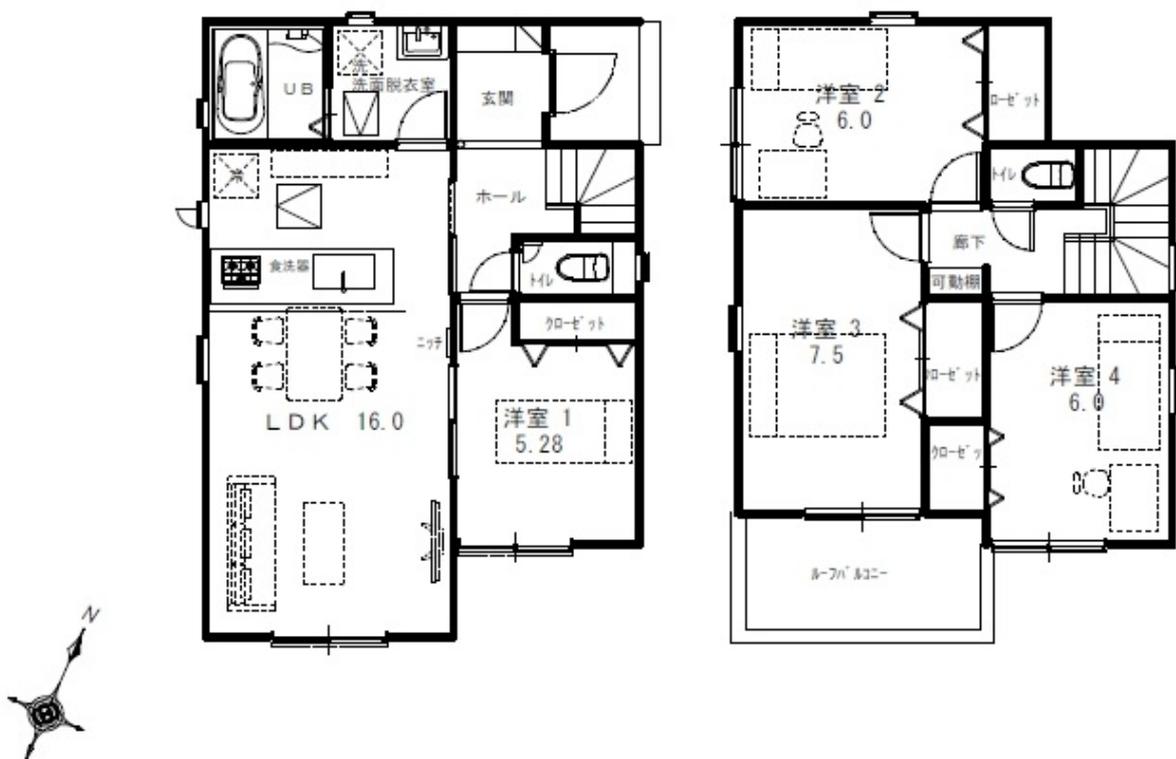
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,499万円	96.05㎡(壁芯) / 4LDK				

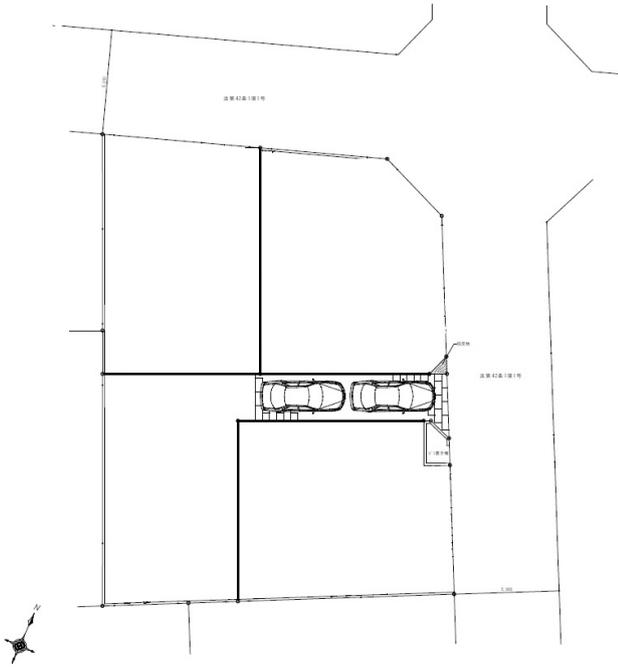
スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く、買物施設が近くにありとても便利です!

## 物件概要

所在地	埼玉県春日部市小湊				
交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩15分 東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩24分				
価格	3,499万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2026年4月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	3号棟/地上2階		
土地面積	135.51㎡(実測)	総戸数	4戸		
現況/入居時期	未完成/2026年4月 下旬	状態	売出中		
空き物件数	4	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有		
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5.9m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅				
物件番号	m-2872-3				
備考	・協定地有: 0.5・ゴミ置場持分有: 3.12×1/4・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3206>