

# 宮代町金原 土地

セールスポイント

・道路後退部分有（面積が変更になります）・測量更地渡し（伐根伐採）・都市計画法第34条11号区域・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

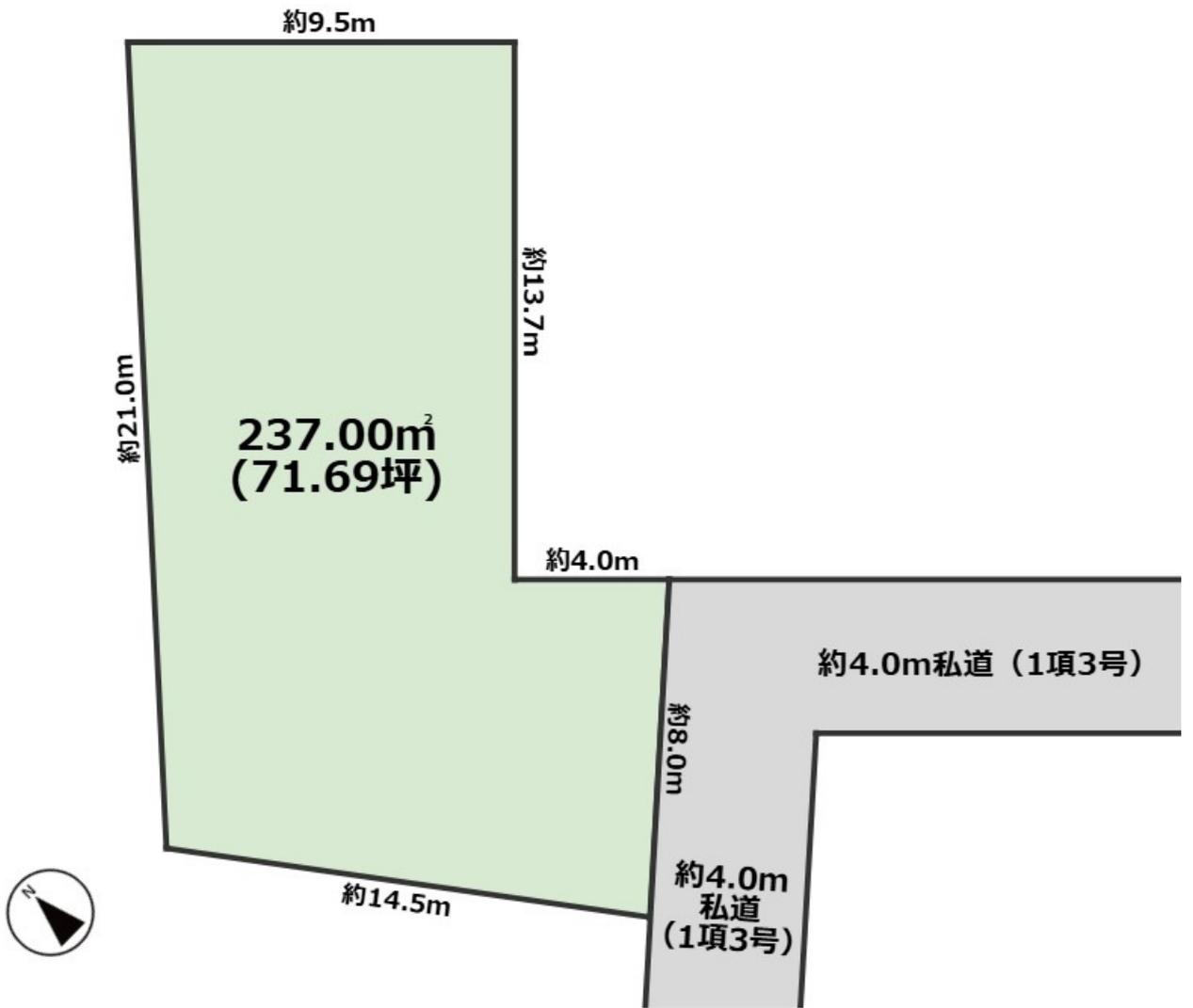
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
300万円	237.00㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

どなたでも建築できます！建築条件なしのため、好きなメーカーで建築できます！

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町金原		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩34分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩42分		
価格	300万円	坪単価	41,846円
種別/構造	売地	土地面積	237.00㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	山林	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:南東 / 間口:8m / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-898		
備考	・道路後退部分有（面積が変更になります）・測量更地渡し（伐根伐採）・都市計画法第34条11号区域・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3199>