

杉戸町大字下高野 新築戸建

セールスポイント

・法制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、地区計画の区域（高野団地地区地区計画）、敷地面積制限最低限度/150、景観法・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第KBI-SGM25-10-4554号

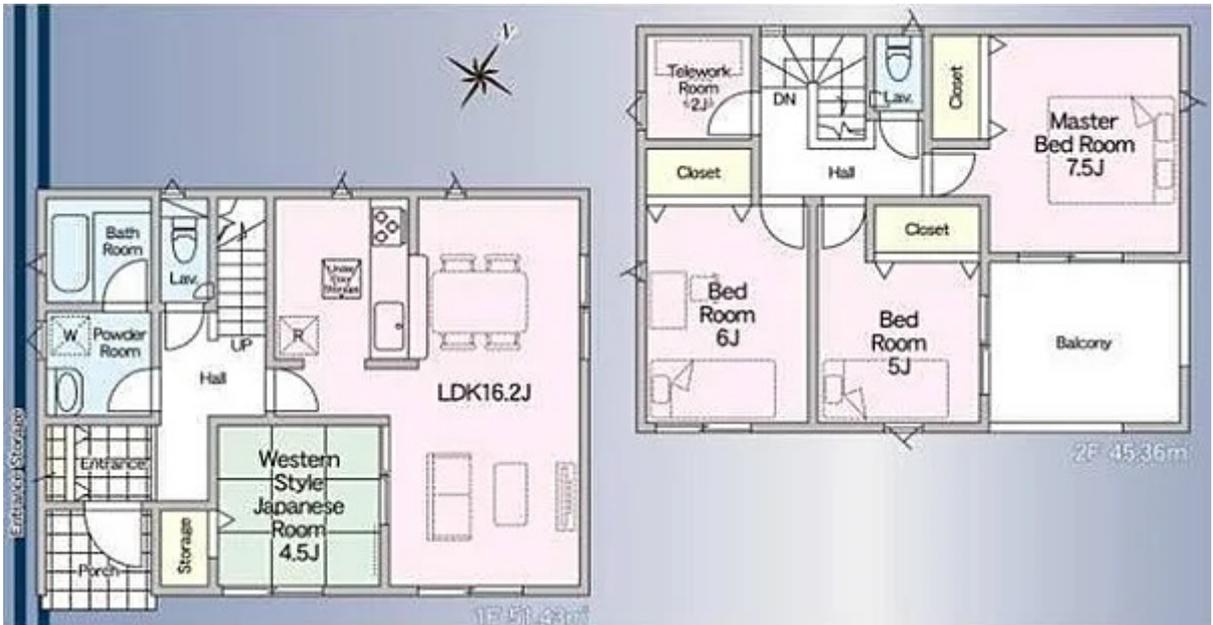
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	96.79m ² (壁芯) / 4LDK				

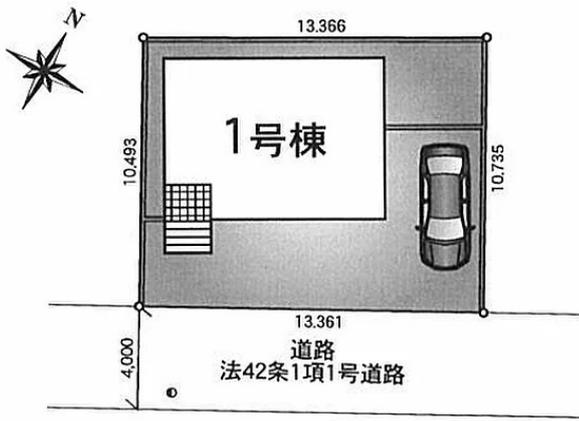
スタッフからのコメント

・テレワークルーム付で、仕事や趣味などの作業も捗ります。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町下高野				
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩15分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩24分				
価格	2,480万円 (税込み)	間取り	4LDK ・テレワークルーム付。		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2026年4月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階		
土地面積	141.84m ² (公簿)	総戸数	1戸		
現況/入居時期	未完成/2026年4月 下旬	状態	売出中		
セットバック	無	建ぺい率	60%		
容積率	150%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き1台				
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、室内洗濯機置場、TVドアホン、浴室乾燥機、防犯カメラ				
物件番号	m-2866				
備考	・法制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、地区計画の区域（高野団地地区地区計画）、敷地面積制限最低限度/150、景観法・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第KBI-SGM25-10-4554号				





連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3196>