

# 白岡市太田新井 土地

## セールスポイント

- ・都市計画法第34条11号区域・解体更地渡し・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
980万円	402.95m <sup>2</sup> (公簿)				

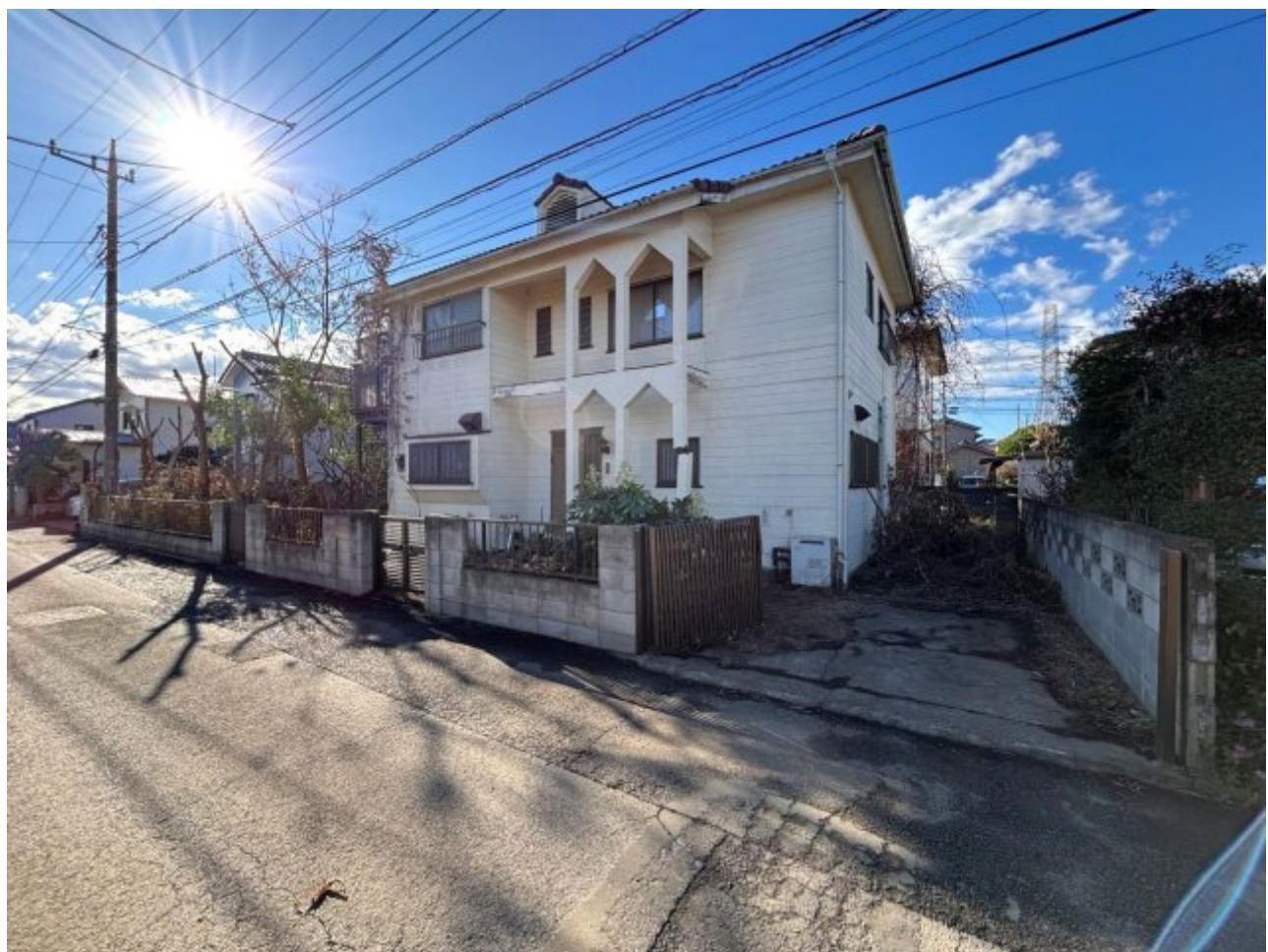
スタッフからのコメント

敷地約121坪で間口も広々！どなたでも住宅の再建築可能で、建築条件なしのためお好きなメーカーで建築できます！

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市太田新井			
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩41分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩44分			
価格	980万円	坪単価	80,400円	
種別/構造	売地	土地面積	402.95m <sup>2</sup> (公簿)	
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中	
地目	宅地	用途地域	無指定	
都市計画	市街化調整区域	セットバック	無	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
接道状況	一方			
接道1	方向:北東 / 間口:24m / 種別:公道 / 幅員:4m			
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽			
物件番号	m-894			
備考	・都市計画法第34条11号区域・解体更地渡し・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。			

約4.0m 1項3号道路





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3192>