

久喜市吉羽1丁目 新築戸建

セールスポイント

- ・吉羽地区地区計画（A地区）・防火指定/22条区域・建築確認番号：第HPA-25-06110-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	96.26m ² (壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室洋室の使い勝手が良く、南向きのため陽当良好！

物件概要

所在地	埼玉県久喜市吉羽1丁目			
交通	JR東北本線「久喜」駅より徒歩9分 JR東北本線「東鶴宮」駅より徒歩38分			
価格	3,690万円 (税込み)	坪単価	1,267,605円	
間取り	4LDK ※LDK17.0 帖はパントリーを含みます。	部屋の向き	南	
築年月(築年数)	2025年9月	種別/構造	新築戸建/木造	
部屋/所在階/階建	B号棟/地上2階	土地面積	120.36m ² (公簿)	
現況/入居時期	未完成/2025年9月 中旬	状態	売出中	
セットバック	無	建ぺい率	50%	
容積率	100%	接道状況	一方	
駐車場	空有			
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m			
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス			
物件番号	m-2806-B			
備考	・吉羽地区地区計画（A地区）・防火指定/22条区域・建築確認番号：第HPA-25-06110-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします			





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3184>