

# 宮代町中島 中古戸建

## セールスポイント

- ・契約不適合責任免責・境界非明示・増築未登記部分あり・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,380万円	76.18m <sup>2</sup> (内法) / 4DK				

## スタッフからのコメント

敷地約45坪の角地！通学や買物が便利な立地にありビルトインガレージ付です！

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中島		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩13分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩28分		
価格	1,380万円 (税込み)	間取り	4DK 間取: 4DK+K
部屋の向き	南	築年月 (築年数)	1972年9月 (築53年)
種別/構造	中古戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	152.00m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
駐車場	空有		
接道1	方向:北東 / 間口:14.9m / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:北西 / 間口:8.1m / 種別:公道 / 幅員:3.9m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、バルコニー、フローリング		
物件番号	m-887		
備考	・契約不適合責任免責・境界非明示・増築未登記部分あり・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3180>