

# 宮代町川端 新築戸建

## セールスポイント

・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・建築確認番号：第HPA-25-13090-1号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,099万円	97.71m <sup>2</sup> (壁芯) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

駅徒歩7分の好立地！東南角地のため陽当良好で便利なウォークインクロゼットが2箇所。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町川端		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩7分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩28分		
価格	3,099万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2026年3月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	129.80m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年4月 下旬
状態	壳出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4.9m		
接道3	方向:北 / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、コンロ口数三口、システムキッチン、W.I.Nクローゼット、洗濯機置場、バルコニー、温水洗浄便座、浴室乾燥機		
物件番号	m-2857		
備考	・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・建築確認番号：第HPA-25-13090-1号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3174>