

# 久喜市栗原4丁目 新築戸建

## セールスポイント

・区画整理事業：栗原土地区画整理事業・網戸、照明、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号：第25UDI1W07882号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,680万円	102.67m <sup>2</sup> (壁芯) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く、2面採光となっております！

## 物件概要

所在地	埼玉県久喜市栗原4丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩11分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩37分		
価格	2,680万円(税込み)	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2026年1月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	129.56m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年2月上旬
状態	壳出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台		
物件番号	m-2854-1		
備考	・区画整理事業：栗原土地区画整理事業・網戸、照明、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号：第25UDI1W07882号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3167>