

宮代町宮代台1丁目 新築戸建

セールスポイント

- ・防火区域 / 22条区域、高度地区 / 指定無・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。
- ・建築確認番号: 第25UDI1W07452号

| 賃料 | 建物面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,080万円 | 87.36m ² (内法) / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

- ・平屋なので生活動線や家事動線がスムーズになり、家族のコミュニケーションも豊かになります。
- ・4LDKなので、家族のプライベートも確保できます。

物件概要

| | | | |
|-------|---|-----------|----------------|
| 所在地 | 埼玉県南埼玉郡宮代町宮代台1丁目 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩12分 JR東北本線「新白岡」駅より徒歩33分 | | |
| 価格 | 3,080万円 (税込み) | 間取り | 4LDK |
| 部屋の向き | 南 | 築年月 (築年数) | 2026年1月 |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造 | 部屋/所在階/階建 | 地上1階 |
| 土地面積 | 180.00m ² (公簿) | 現況/入居時期 | 未完成/2026年1月 上旬 |
| 状態 | 売出中 | セットバック | 無 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 50% |
| 接道状況 | 一方 | 駐車場 | 空有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4.5m | | |
| 設備条件 | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、床下収納、室内洗濯機置場、クローゼット | | |
| 物件番号 | m-2856 | | |
| 備考 | ・防火区域 / 22条区域、高度地区 / 指定無・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等は、オプションとなります。 | | |
| | ・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 | | |
| | ・建築確認番号: 第25UDI1W07452号 | | |





連絡先 0480-32-5032
 9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3166>