

# 宮代町宮代台1丁目 新築戸建

セールスポイント

・防火区域 / 2 2 条区域、高度地区 / 指定無・網戸、カーテン、照明、T V アンテナ等は、オプションとなります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第 2 5 U D I 1 W 0 7 4 5 2 号
--

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,080万円	87.36㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

・平屋なので生活動線や家事動線がスムーズになり、家族のコミュニケーションも豊かになります。 ・4 L D Kなので、家族のプライベートも確保できます。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮代台 1 丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩12分 J R 東北本線「新白岡」駅より徒歩33分		
価格	3,080万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2026年1月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上1階
土地面積	180.00㎡（公簿）	現況/入居時期	未完成/2026年1月 上旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	80%	容積率	50%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、床下収納、室内洗濯機置場、クローゼット		
物件番号	m-2856		
備考	・防火区域 / 2 2 条区域、高度地区 / 指定無・網戸、カーテン、照明、T V アンテナ等は、オプションとなります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第 2 5 U D I 1 W 0 7 4 5 2 号		





連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3166>