

# 幸手市千塚 新築戸建

セールスポイント

・網戸、カーテンレール、濡縁、防水パン、カーポートはオプションです。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・集中浄化槽使用にあたり、1000円/月が必要となります。・建築確認番号：第25UDI1W建08167号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,780万円	112.62㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

東南角地のため陽当良好で、全居室洋室のため使い勝手が良いです！

## 物件概要

所在地	埼玉県幸手市千塚		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩26分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩47分		
価格	2,780万円(税込み)	間取り	4LDK
部屋の向き	南東	築年月(築年数)	2026年3月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	170.92㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年4月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	70%	容積率	100%
接道状況	角地	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6.6m		
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6.5m		
設備条件	公営水道、都市ガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、システムキッチン、床下収納、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機		
物件番号	m-2855		
備考	・網戸、カーテンレール、濡縁、防水パン、カーポートはオプションです。 ・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・集中浄化槽使用にあたり、1000円/月が必要となります。・建築確認番号：第25UDI1W建08167号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3165>