

宮代町本田5丁目 新築戸建

セールスポイント

・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションとなります・建築確認番号：HPA-25-12754-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします
--

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	96.05㎡(壁芯) / 4LDK				

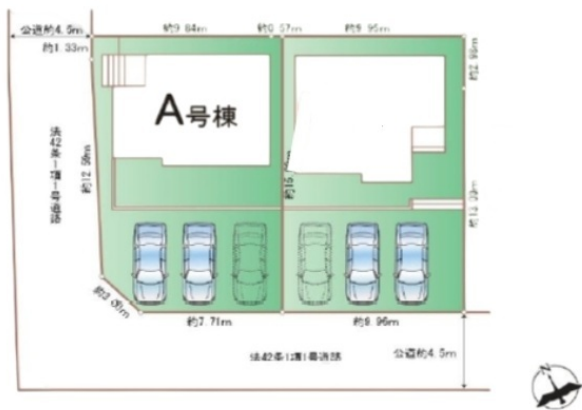
スタッフからのコメント

南西角地で全居室洋室のため使い勝手が良く陽当良好！人気の笠原小学校区です！

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田5丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩15分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩33分		
価格	3,090万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	2026年2月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	A号棟/地上2階
土地面積	160.09㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年2月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地	駐車場	空有
接道1	方向:北西 / 間口:12.5m / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
接道2	方向:南西 / 間口:7.7m / 種別:公道 / 幅員:4.5m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス、長期優良住宅		
物件番号	m-2853-A		
備考	・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションとなります・建築確認番号：HPA-25-12754-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3161>