

# 宮代町学園台2丁目 新築戸建

セールスポイント

・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります。・建築確認番号：第25UDI1W07788号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,180万円	96.26㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く便利なウォークインクローゼット付!

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町学園台2丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩26分				
価格	3,180万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南東	築年月(築年数)	2025年12月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階		
土地面積	158.50㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/即時		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:北 / 間口:10.9m / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、W.INクローゼット、室内洗濯機置場				
物件番号	m-2852				
備考	・網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります。・建築確認番号：第25UDI1W07788号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。				













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3158>