

春日部市南2丁目 新築戸建

セールスポイント

・ 協定道路持分有（46.63×1/1）・ 敷地面積154.22は協定道路部分46.63を含む・ 地区計画有・ 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・ 建築確認番号： 第25UDI1W03683号・ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします

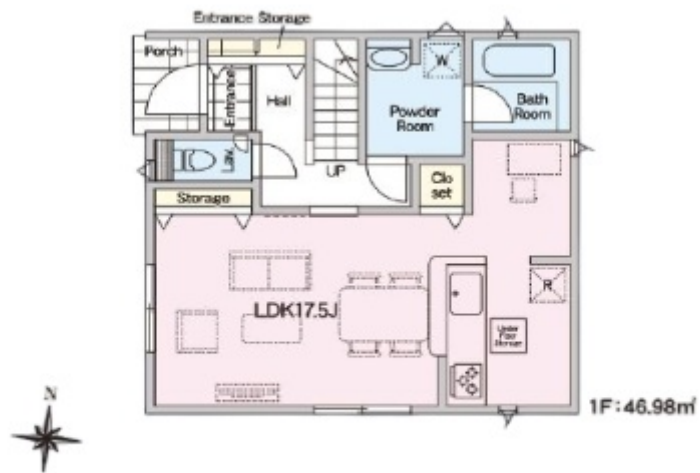
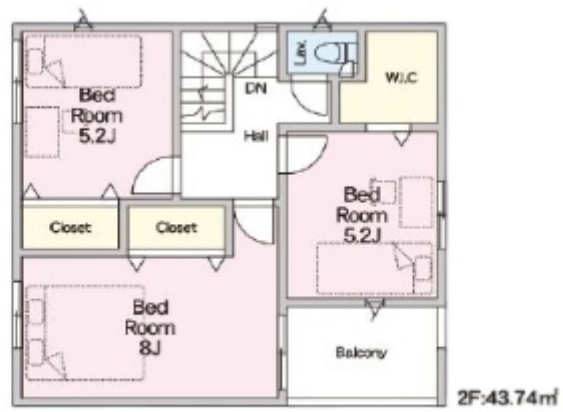
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,280万円	90.72㎡(壁芯) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く収納付のためとても便利です！

物件概要

所在地	埼玉県春日部市南2丁目		
交通	東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩17分 東武伊勢崎線「一ノ割」駅より徒歩17分		
価格	3,280万円（税込み）	間取り	3LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2025年10月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階
土地面積	154.22㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/2025年11月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空無/空き1台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2850-2		
備考	・ 協定道路持分有（46.63×1/1）・ 敷地面積154.22は協定道路部分46.63を含む・ 地区計画有・ 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・ 建築確認番号： 第25UDI1W03683号・ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032
 9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3157>