

# 宮代町宮代台1丁目 新築戸建

セールスポイント

・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションになります・建築確認番号：第HPA-25-12849-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします
---

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	96.88㎡(壁芯) / 4LDK				

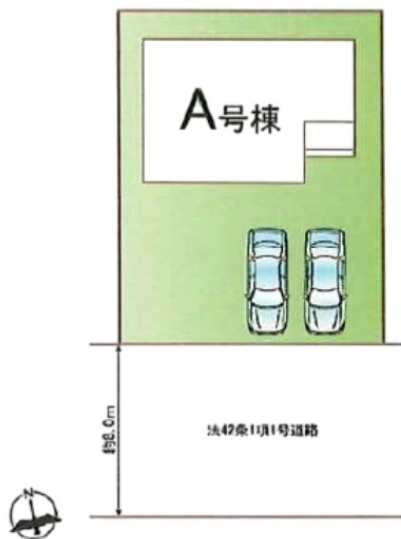
スタッフからのコメント

全居室南向きの南道路のため陽当良好！全居室洋室なので使い勝手が良いです！
--------------------------------------

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮代台1丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩12分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩30分		
価格	2,890万円（税込み）	坪単価	986,348円
間取り	4LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2026年2月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	土地面積	177.91㎡(公簿)
現況/入居時期	未完成/2026年2月 下旬	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	一方
駐車場	空有		
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:8m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-2851		
備考	・網戸、カーテンレール、キッチン吊戸等はオプションになります・建築確認番号：第HPA-25-12849-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		









連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3155>