

杉戸町杉戸1丁目 土地

セールスポイント

・農地転用届出要・水道分担金、引込工事費用要（要確認）・都市計画道路有（3・4・53 新河原橋通り線）・公拡法の届出要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします
--

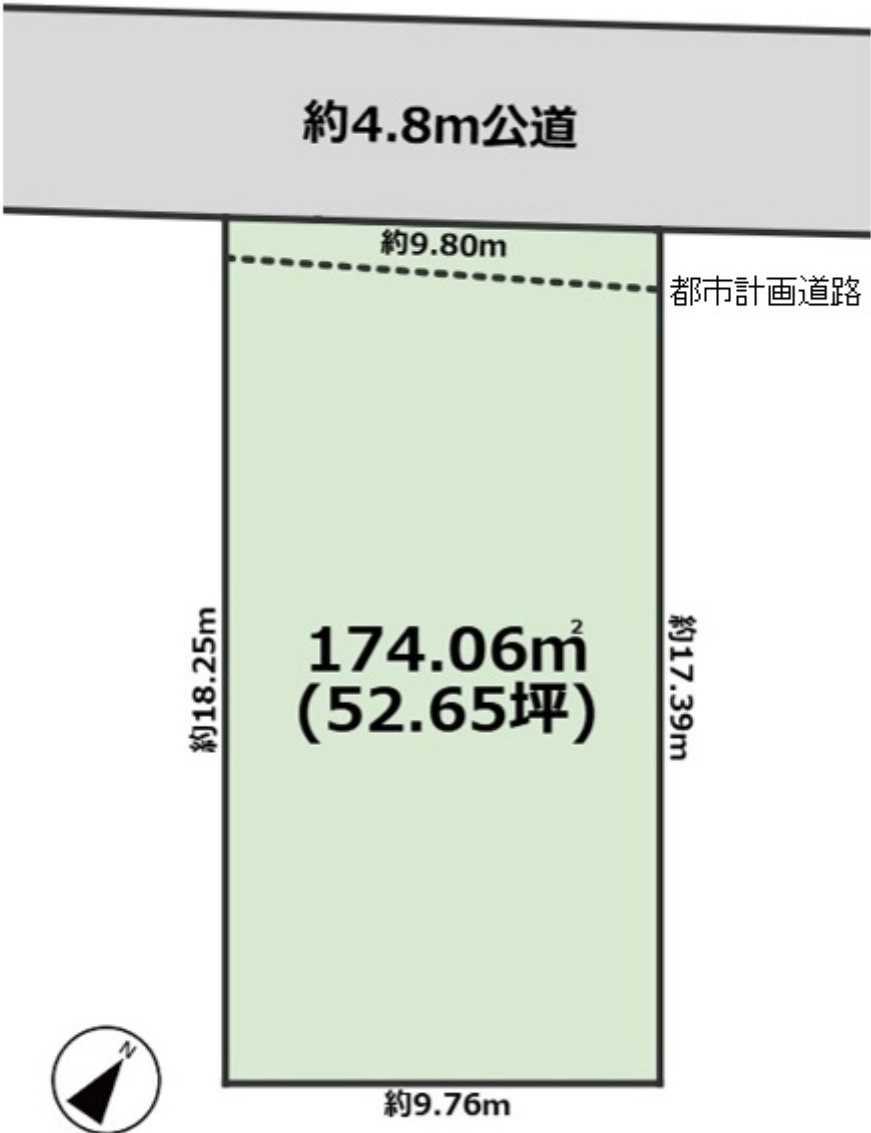
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,280万円	174.06㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

通学や買物が便利な立地にあり、国道4号線沿いには商業施設が豊富で便利です！敷地約52坪の整形地で建築条件なしのため、好きなメーカーで建築可能です。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩14分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩32分		
価格	1,280万円	坪単価	243,114円
種別/構造	売地	土地面積	174.06㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	田	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
接道1	方向:北西 / 間口:9.8m / 種別:公道 / 幅員:4.8m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、建築条件無		
物件番号	m-816-1		
備考	・農地転用届出要・水道分担金、引込工事費用要（要確認）・都市計画道路有（3・4・53 新河原橋通り線）・公拡法の届出要・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3148>