

久喜市葛梅3丁目 新築戸建

セールスポイント

・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第HPA-25-11967-1号
--

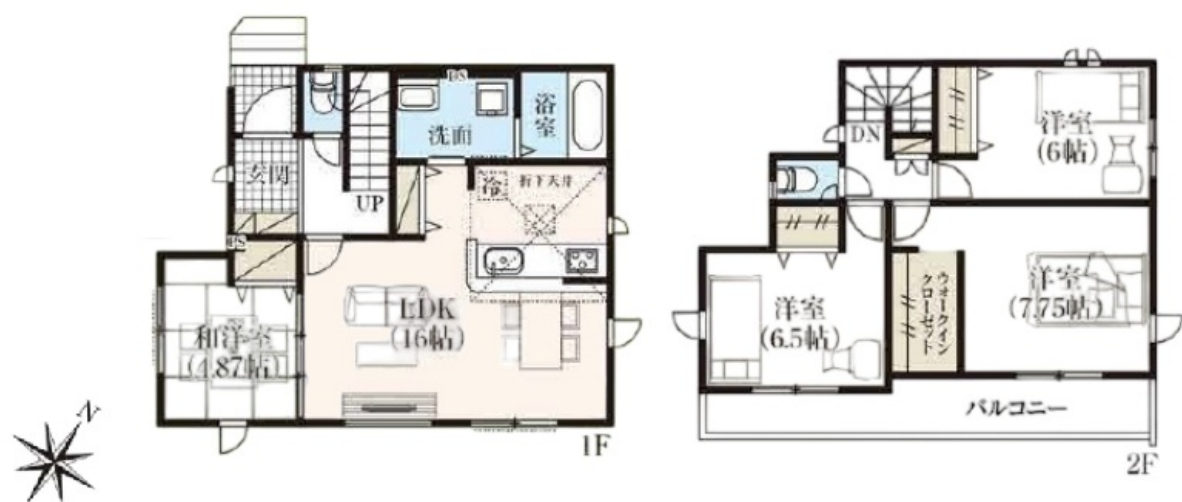
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,099万円	97.5㎡(内法) / 4LDK				

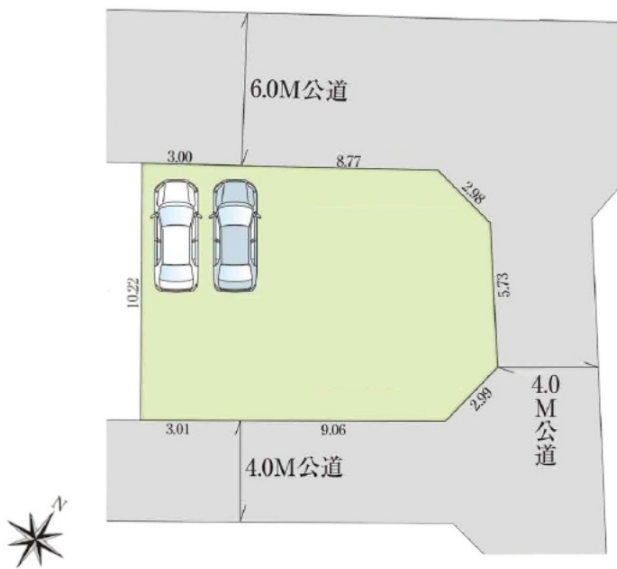
スタッフからのコメント

・全居室収納あり。

物件概要

所在地	埼玉県久喜市葛梅3丁目		
交通	東武伊勢崎線「鷲宮」駅より徒歩8分 J R東北本線「東鷲宮」駅より徒歩28分		
価格	3,099万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2026年1月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	137.22㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年1月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	三方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道3	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、システムキッチン、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、温水洗浄便座、浴室乾燥機		
物件番号	m-2847		
備考	・電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第HPA-25-11967-1号		





連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3147>