

幸手市南2丁目 新築戸建

セールスポイント

・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションです。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号：第25UDI1W建06586・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします
--

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	99.63㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

・衣替えも楽ちんなウォークインクローゼット付き。・全居室収納あり。

物件概要

所在地	埼玉県幸手市南2丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩13分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩28分		
価格	2,480万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2026年1月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	121.44㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年1月 下旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:東 / 間口:11m / 種別:公道 / 幅員:6.2m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、W.INクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2845		
備考	・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションです。・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号：第25UDI1W建06586・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		



1号棟





連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3146>