

春日部市八丁目 新築戸建

セールスポイント

・春日部市開発事業の手続き及び基準に関する条例、都市再生特別措置法あり・建築確認番号：第23UDI1C建05432号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,980万円	100.81㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く、南向きで陽当良好！

物件概要

所在地	埼玉県春日部市		
交通	東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩14分 東武野田線「藤の牛島」駅より徒歩22分		
価格	2,980万円（税込み）	坪単価	977,369円
間取り	4LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年10月（築1年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階	土地面積	111.49㎡（公簿）
現況/入居時期	空室/即時	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有		
接道1	方向:東 / 間口:7.4m / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ種別ガス、コンロ口数三口、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、カウンターキッチン、浴室乾燥機、食器洗い乾燥機		
物件番号	m-2818-2		
備考	・春日部市開発事業の手続き及び基準に関する条例、都市再生特別措置法あり・建築確認番号：第23UDI1C建05432号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		



連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3143>