

# 久喜市青毛 土地

## セールスポイント

- ・都市計画法第34条12号区域・現況渡し、建物契約不適合責任免責・測量、農転第4条許可を条件とする（売主負担）・道路後退有（約20cm約6.1m）※測量後に確定・本下水利用可（区域外流入）※受益者負担金800円/、工事費用買主負担・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,180万円	726.94m <sup>2</sup> (公簿)				

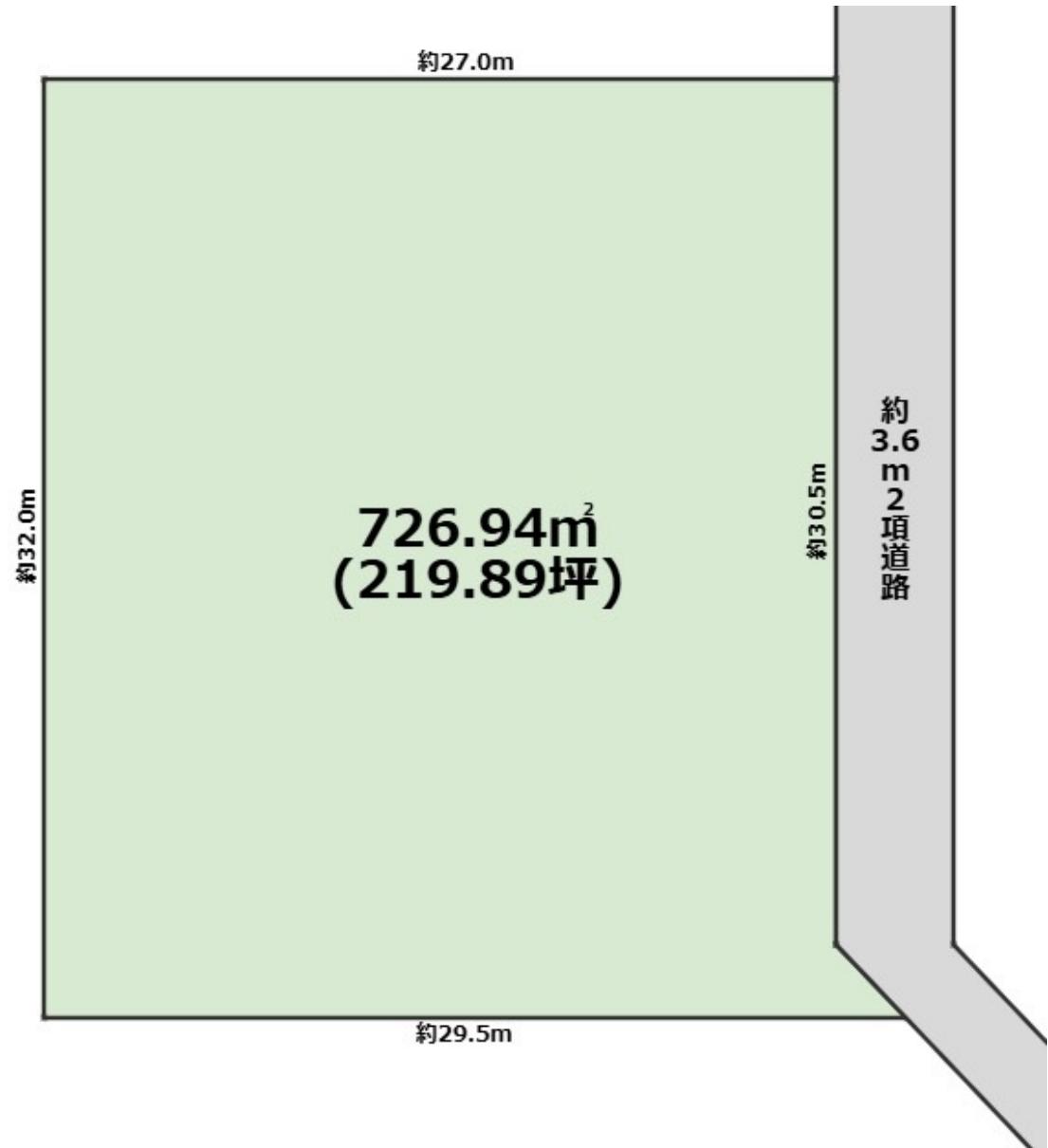
## スタッフからのコメント

広々219坪で建築条件なしのため、どなたでも住宅の再建築可能です！通学や買物が便利な立地にあります！

## 物件概要

所在地	埼玉県久喜市青毛		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩20分 JR東北本線「久喜」駅よりバス乗車時間12分「青毛二丁目」バス停下車 徒歩4分		
価格	2,180万円	坪単価	99,140円
種別/構造	売地	土地面積	726.94m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	セットバック	有 6.1m <sup>2</sup>
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:東 / 間口:30.5m / 幅員:3.6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、排水汲取、建築条件無		
物件番号	m-871		
備考	・都市計画法第34条12号区域・現況渡し、建物契約不適合責任免責・測量、農転第4条許可を条件とする（売主負担）・道路後退有（約20cm約6.1m）※測量後に確定・本下水利用可（区域外流入）※受益者負担金800円/、工事費用買主負担・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3141>