

久喜市桜田 4 丁目 新築戸建

セールスポイント

【法令上の制限】・法第22条区域、景観条例、鷺宮産業団地地区地区計画（久都第686号令和7年9月5日）、宅地造成等工事規制区域、日影規制、高さ制限10m。・電波障害によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第25UDI1W建06548号

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,599万円	111.07㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

・嬉しい2面バルコニー・フリースペースは仕事スペースなどに・パントリー、ウォークインクローゼット、シューズインクロークなど収納が豊富です。

物件概要

所在地	埼玉県久喜市桜田 4 丁目		
交通	J R東北本線「東鷺宮」駅より徒歩10分 J R東北本線「久喜」駅より徒歩36分		
価格	4,599万円（税込み）	坪単価	734,195円
間取り	4LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2026年1月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	土地面積	207.09㎡(公簿)
現況/入居時期	未完成/2026年2月 下旬	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	50%
容積率	80%	接道状況	一方
駐車場	空有/空き3台		
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、食器洗い乾燥機		
物件番号	m-2842		
備考	【法令上の制限】・法第22条区域、景観条例、鷺宮産業団地地区地区計画（久都第686号令和7年9月5日）、宅地造成等工事規制区域、日影規制、高さ制限10m。・電波障害によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。・建築確認番号：第25UDI1W建06548号		





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3137>