

# 春日部市中央8丁目 新築戸建

セールスポイント

・春日部市景観条例・春日部市開発事業の手続き及び基準に関する条例・防火地域 / 22条区域・網戸、カーテンレール・TVアンテナはオプションとなります。・電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。  
建築確認番号：第25UDI1W建04244号

| 賃料      | 建物面積/間取             | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 3,999万円 | 108.93㎡(壁芯) / 3SLDK |     |         |    |    |

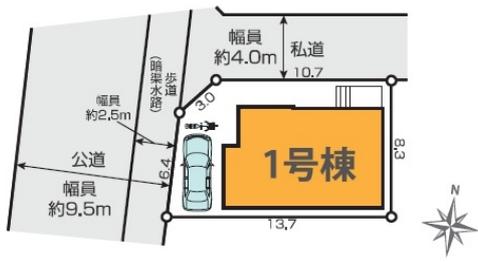
スタッフからのコメント

・リビング横のワンルームはお子さまの遊びスペース等、色々な活用ができます。・嬉しい2面バルコニー。

## 物件概要

|       |   |           |                 |  |  |
|-------|---|-----------|-----------------|--|--|
| 所在地   | 埼玉県春日部市中央8丁目  |           |                 |  |  |
| 交通    | 東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩17分<br>東武伊勢崎線「一ノ割」駅より徒歩25分  |           |                 |  |  |
| 価格    | 3,999万円(税込み)  | 間取り       | 3SLDK           |  |  |
| 部屋の向き | 南西  | 築年月(築年数)  | 2025年11月        |  |  |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造   | 部屋/所在階/階建 | 地上2階            |  |  |
| 土地面積  | 108.95㎡(公簿)   | 現況/入居時期   | 未完成/2025年12月 中旬 |  |  |
| 状態    | 売出中   | セットバック    | 無               |  |  |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率       | 200%            |  |  |
| 接道状況  | 角地  | 駐車場       | 空有/空き1台         |  |  |
| 接道1   | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:9.5m  |           |                 |  |  |
| 接道2   | 方向:北 / 種別:私道 / 幅員:4m  |           |                 |  |  |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、浴室乾燥機、食器洗い乾燥機、シューズボックス  |           |                 |  |  |
| 物件番号  | m-2837  |           |                 |  |  |
| 備考    | ・春日部市景観条例・春日部市開発事業の手続き及び基準に関する条例・防火地域 / 22条区域・網戸、カーテンレール・TVアンテナはオプションとなります。・電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様負担となります。・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。<br>建築確認番号：第25UDI1W建04244号 |           |                 |  |  |





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3131>