## 幸手市西2丁目 新築戸建

セールスポイント

・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号:第25UDI1W建06058号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

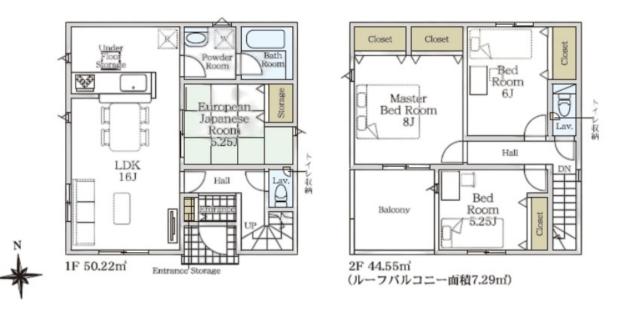
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	94.77m²(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

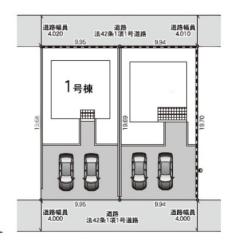
南北両面道路で、南西向きのため陽当良好!

## 物件概要

所在地	埼玉県幸手市西2丁目				
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩17分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩57分				
価格	2,480万円 (税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2025年12月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階		
土地面積	195.87m²(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年12月 中 旬		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	二方(除角地)	駐車場	空有/空き2台		
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m				
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m				
設備条件	公営水道、プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、室内洗濯機置場、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、防犯カメラ、クローゼット、シューズボックス				
物件番号	m-2835-1				
備考	・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号: 第25UDI1W建06058号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。				

























連絡先 0480-32-5032 9:00~18:00 水曜定休 https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3125