

# 幸手市西2丁目 新築戸建

セールスポイント

・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号：第25UDI1W建06058号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

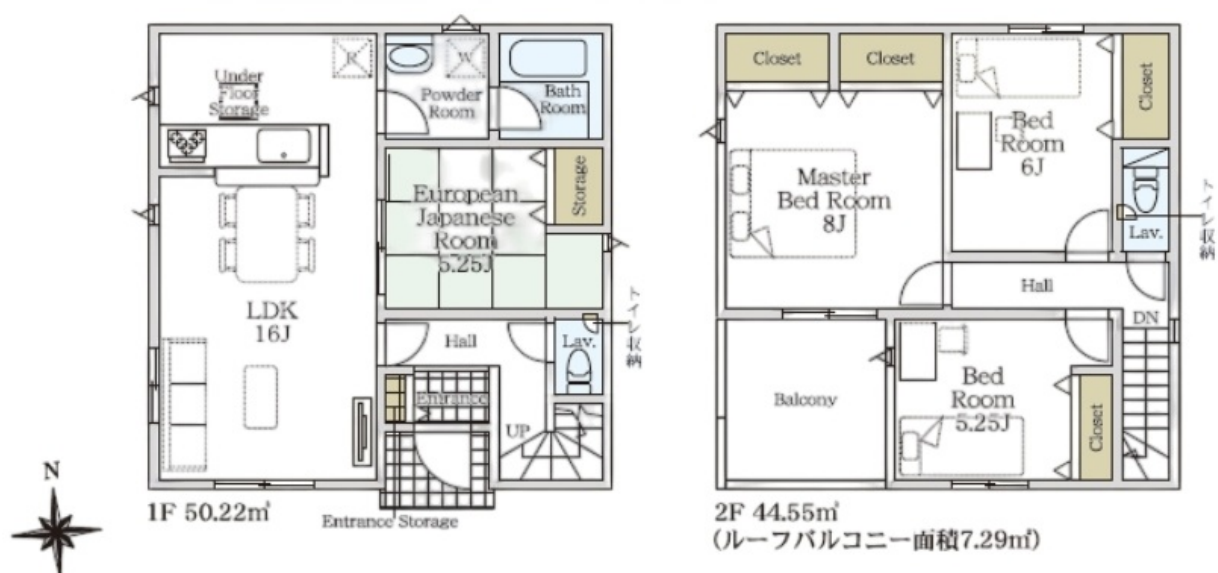
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,380万円	94.77㎡(内法) / 4LDK				

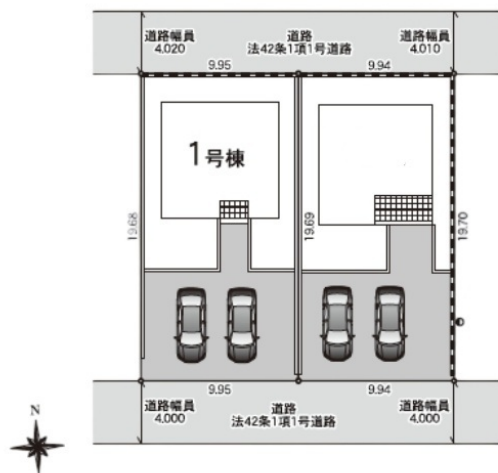
スタッフからのコメント

南北両面道路で、南西向きのため陽当良好！

## 物件概要

所在地	埼玉県幸手市西2丁目		
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩17分 東武日光線「南栗橋」駅より徒歩57分		
価格	2,380万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	2025年12月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	1号棟/地上2階
土地面積	195.87㎡(公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年12月 中旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	二方(除角地)	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、システムキッチン、床下収納、室内洗濯機置場、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、制震構造、独立洗面台、防犯カメラ、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2835-1		
備考	・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。・建築確認番号：第25UDI1W建06058号・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		







連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3125>