

宮代町山崎 中古戸建

セールスポイント

・オーナーチェンジ物件（賃貸中の為、内見不可）・契約不適合責任免責・固定資産税：22987円/年間・賃料：70000円・年間：840000円・表面利回り：10.6%（将来にわたって保証するものではありません）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

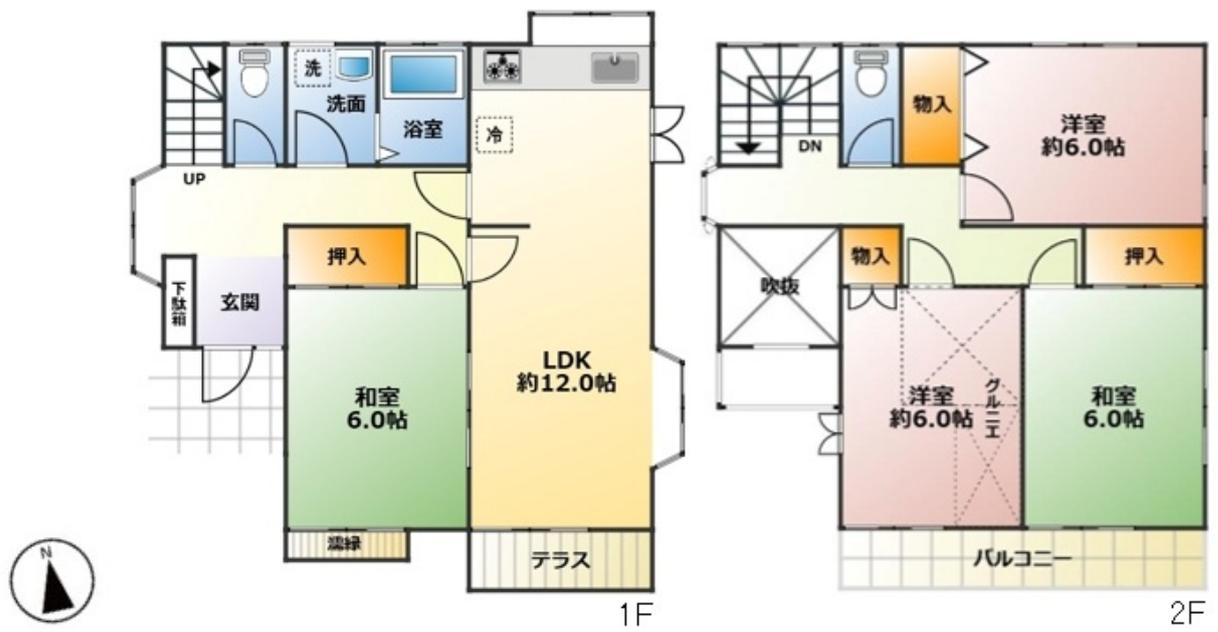
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
790万円	92.73m ² (内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

オーナーチェンジ物件。収納や小部屋として利用できるグルニエ付で、全居室6.0帖以上あり便利です。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町山崎		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩30分		
価格	790万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	1989年12月（築35年）
種別/構造	中古戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	110.54m ² (公簿)	現況/入居時期	賃貸中/相談
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	一方	駐車場	空有
接道1	方向:南 / 間口:10.3m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、バルコニー、フローリング、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-866		
備考	・オーナーチェンジ物件（賃貸中の為、内見不可）・契約不適合責任免責・固定資産税：22987円/年間・賃料：70000円・年間：840000円・表面利回り：10.6%（将来にわたって保証するものではありません）・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3123>