

# 宮代町宮東 中古戸建

セールスポイント

・契約不適合責任免責・位置指定道路持分有(65.94×1/11)・43条用途変更、適合証明、建築確認要・都市計画法第34条12号区域・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

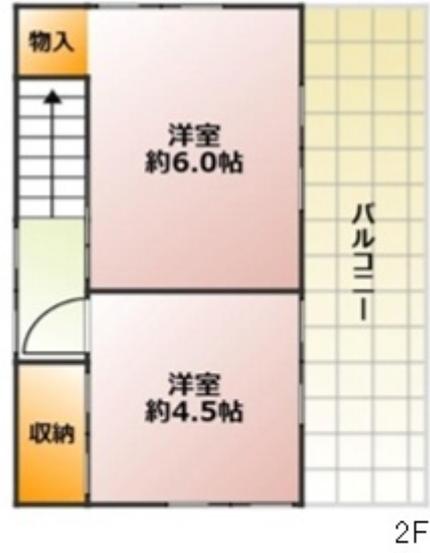
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
450万円	77.83m <sup>2</sup> (内法) / 3LDK				

スタッフからのコメント

広々したバルコニーでカースペース2台分あります! 再建築可能です!

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町宮東		
交通	東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩11分 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩30分		
価格	450万円(税込み)	坪単価	191,163円
間取り	3LDK	部屋の向き	東
築年月(築年数)	1974年10月(築51年)	種別/構造	中古戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	土地面積	147.56m <sup>2</sup> (公簿)
現況/入居時期	居住中/相談	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方
駐車場	空有		
接道1	方向:北東 / 間口:8.8m / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、バルコニー		
物件番号	m-865		
備考	・契約不適合責任免責・位置指定道路持分有(65.94×1/11)・43条用途変更、適合証明、建築確認要・都市計画法第34条12号区域・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3122>