

# 宮代町西条原 土地

セールスポイント

・敷地内に電柱有・開発許可申請費用（買主負担）・水道は南道路より取出（買主負担）・開発要件：①現在、不動産を所有していない②宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします
--

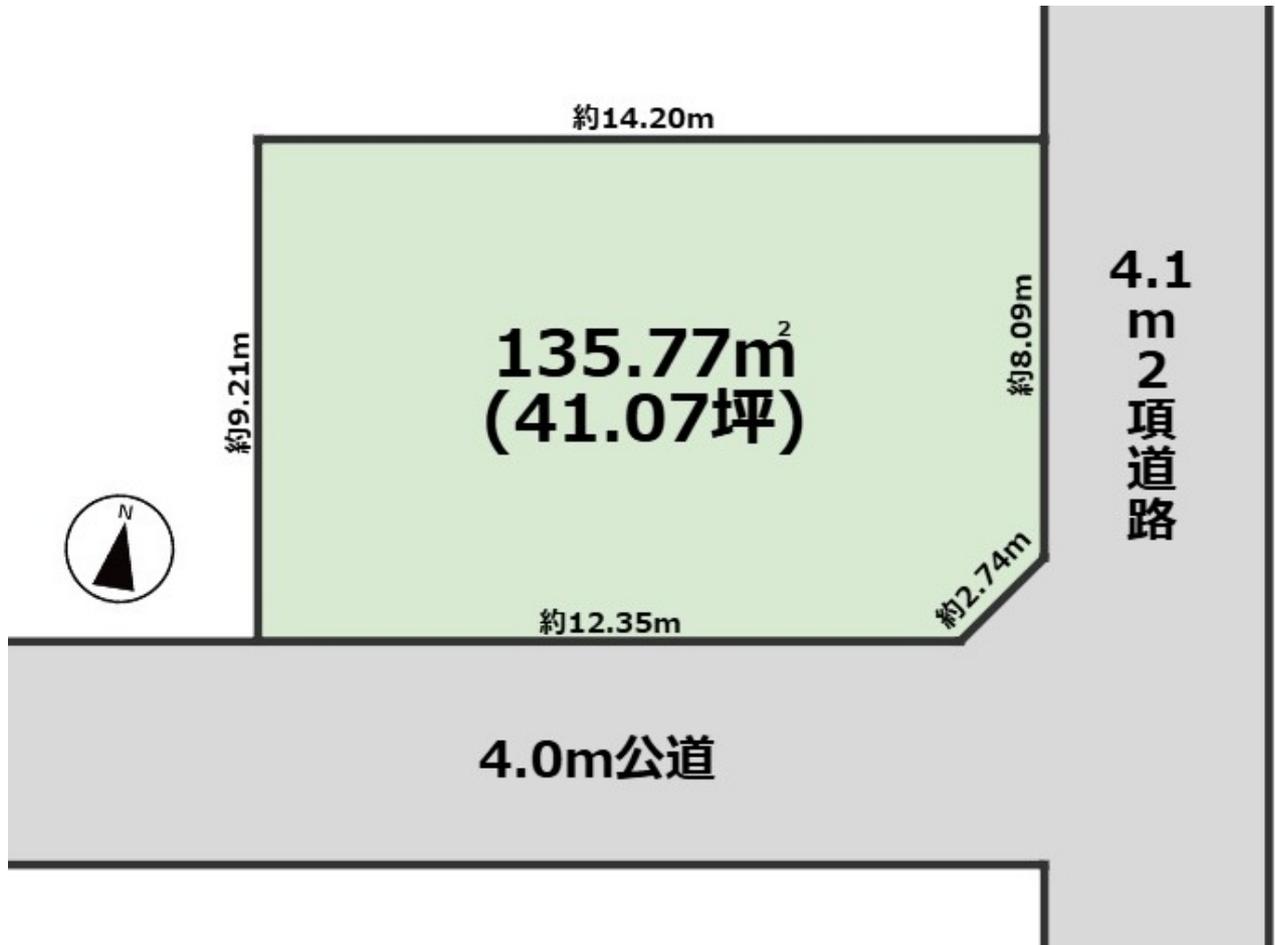
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
250万円	135.77㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

東南角地のため陽当良好！建築条件なしで、お好きなメーカーで建築可能です！
--------------------------------------

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町西条原		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩15分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩28分		
価格	250万円	坪単価	60,871円
種別/構造	売地	土地面積	135.77㎡(公簿)
現況/入居時期	更地/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地		
接道1	方向:東 / 間口:8m / 種別:公道 / 幅員:4.1m		
接道2	方向:南 / 間口:12.3m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、排水その他、建築条件無		
物件番号	m-863		
備考	・敷地内に電柱有・開発許可申請費用（買主負担）・水道は南道路より取出（買主負担）・開発要件：①現在、不動産を所有していない②宮代町もしくは宮代町に隣接する市町の市街調整区域に通算して20年以上居住する6親等以内の親族か3親等以内の姻族がいる等・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3120>