

# グリーンビレッジ東武動物公園

セールスポイント

|                            |
|----------------------------|
| ・ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 |
|----------------------------|

| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費      | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|--------------|----|----|
| 1,490万円 | 57.95㎡(壁芯) / 2LDK | 6階  | 9,600円 (税込み) |    |    |

スタッフからのコメント

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 新規リノベーション物件！全居室洋室で使い勝手が良く、南西向きのため陽当良好！【2025年8月完了】キッチン交換、浴室交換、トイレ交換、洗面交換、床・壁・天井貼替、建具交換、給湯器 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|       |                                                                                                      |           |                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地   | 埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸1丁目                                                                                      |           |                |
| 交通    | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩17分<br>東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩34分                                                       |           |                |
| 価格    | 1,490万円（税込み）                                                                                         | 管理費       | 9,600円（税込み）    |
| 修繕積立金 | 16,900円                                                                                              | 間取り       | 2LDK           |
| 部屋の向き | 南西                                                                                                   | 築年月（築年数）  | 1994年11月（築31年） |
| 種別/構造 | 中古マンション/RC                                                                                           | 部屋/所在階/階建 | 603号室/6階/地上7階  |
| 総戸数   | 58戸                                                                                                  | バルコニー面積   | 10.01㎡         |
| 管理人   | 管理人:日勤 / 管理形態:<br>全部委託 / 株式会社東急<br>コミュニティー                                                           | 現況/入居時期   | 空室/即時          |
| 状態    | 売出中                                                                                                  | 駐車場       | 空有/1万円（税込み）    |
| リフォーム | リフォーム箇所:クロス張替え、キッチン、浴室、トイレ、内装全面、床 キッチン交換、浴室交換、トイレ交換、洗面交換、床・壁・天井貼替、建具交換、給湯器 / 2025年8月1日実施             |           |                |
| 設備条件  | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数三口、追い焚き、室内洗濯機置場、オートロック、エレベータ、バルコニー、角部屋、TVドアホン、浴室乾燥機、食器洗い乾燥機 |           |                |
| 物件番号  | m-2825                                                                                               |           |                |
| 備考    | ・ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。                                                                           |           |                |







連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3116>