

# 春日部市小湊 新築戸建

セールスポイント

・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建03890号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,680万円	98.41m <sup>2</sup> (壁芯) / 4LDK				

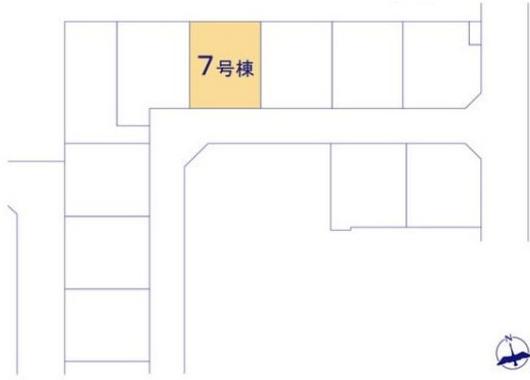
スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く、LDK広々19.5帖あります！

## 物件概要

所在地	埼玉県春日部市小湊				
交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩18分 東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩19分				
価格	3,680万円(税込み)	間取り	4LDK		
部屋の向き	南	築年月(築年数)	2025年11月		
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	7号棟/地上2階		
土地面積	100.01m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	未完成/2026年1月中旬		
状態	売出中	セットバック	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	一方	駐車場	空有		
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4.5m				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅				
物件番号	m-2815-7				
備考	・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建03890号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします				





連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3092>