## 春日部市小渕 新築戸建

セールスポイント

・協定道路有・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水バン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号:第25UDI1W建03888号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

| 賃料      | 建物面積/間取           | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 3,280万円 | 95.58㎡(壁芯) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

全居室洋室のため使い勝手が良く、広々したランドリースペースがあります!

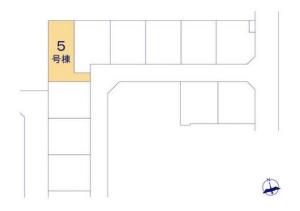
## 物件概要

| 所在地   | 埼玉県春日部市小渕  |          |                |  |  |  |
|-------|--|----------|----------------|--|--|--|
| 交通    | 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩18分<br>東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩19分  |          |                |  |  |  |
| 価格    | 3,280万円 (税込み)  | 間取り      | 4LDK           |  |  |  |
| 部屋の向き | 南  | 築年月(築年数) | 2025年11月       |  |  |  |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造 部屋/所在階/階建  |          | 5号棟/地上2階       |  |  |  |
| 土地面積  | 112.38m²(公簿)   | 現況/入居時期  | 未完成/2026年1月 中旬 |  |  |  |
| 状態    | 売出中  | セットバック   | 無              |  |  |  |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率      | 200%           |  |  |  |
| 接道状況  | 一方   | 駐車場      | 空有             |  |  |  |
| 接道1   | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m  |          |                |  |  |  |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅 |          |                |  |  |  |
| 物件番号  | m-2815-5   |          |                |  |  |  |
| 備考    | ・協定道路有・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水バン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号:第25UDI1W建03888号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします             |          |                |  |  |  |























連絡先 0480-32-5032 9:00~18:00 水曜定休

https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3090