

春日部市小湊 新築戸建

セールスポイント

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建03887号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 建物面積/間取            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,580万円 | 100.64㎡(壁芯) / 4LDK |     |         |    |    |

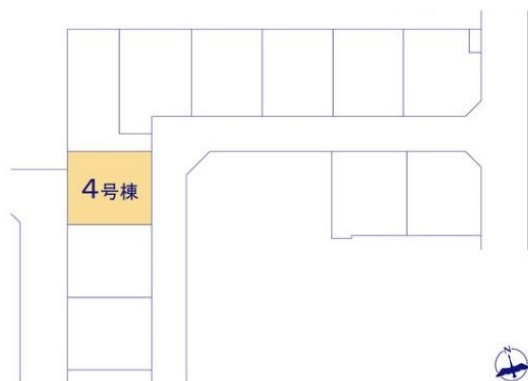
スタッフからのコメント

|                                 |
|---------------------------------|
| 全居室収納付で洋室となっております！大容量のパントリー付です！ |
|---------------------------------|

物件概要

|       |                                                                                                                              |           |                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地   | 埼玉県春日部市小湊                                                                                                                    |           |                |
| 交通    | 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩18分<br>東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩19分                                                                                  |           |                |
| 価格    | 3,580万円（税込み）                                                                                                                 | 間取り       | 4LDK           |
| 部屋の向き | 南                                                                                                                            | 築年月（築年数）  | 2025年11月       |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造                                                                                                                      | 部屋/所在階/階建 | 4号棟/地上2階       |
| 土地面積  | 100.15㎡(公簿)                                                                                                                  | 現況/入居時期   | 未完成/2026年1月 中旬 |
| 状態    | 売出中                                                                                                                          | セットバック    | 無              |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                          | 容積率       | 200%           |
| 接道状況  | 一方                                                                                                                           | 駐車場       | 空有             |
| 接道1   | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m                                                                                                       |           |                |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅 |           |                |
| 物件番号  | m-2815-4                                                                                                                     |           |                |
| 備考    | ・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建03887号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします                   |           |                |





連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3089>