

# 春日部市小渕 新築戸建

## セールスポイント

・ゴミ置場有・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号: 第25UDI1W建03893号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

| 賃料      | 建物面積/間取                         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,180万円 | 92.34m <sup>2</sup> (壁芯) / 4LDK |     |         |    |    |

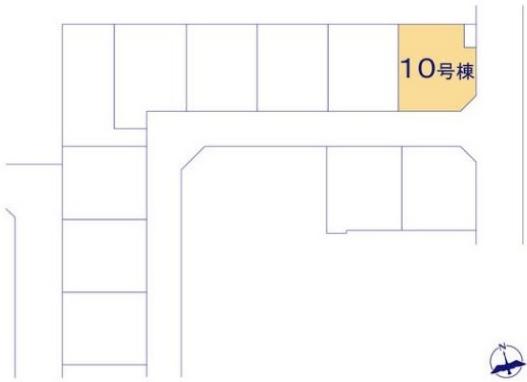
## スタッフからのコメント

東南角地のため陽当良好！広々とした収納付でとても便利です！

## 物件概要

|       |  |           |                |
|-------|--|-----------|----------------|
| 所在地   | 埼玉県春日部市小渕  |           |                |
| 交通    | 東武伊勢崎線「北春日部」駅より徒歩18分<br>東武伊勢崎線「春日部」駅より徒歩19分  |           |                |
| 価格    | 3,180万円 (税込み)  | 間取り       | 4LDK           |
| 部屋の向き | 南  | 築年月(築年数)  | 2025年11月       |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造  | 部屋/所在階/階建 | 10号棟/地上2階      |
| 土地面積  | 103.69m <sup>2</sup> (公簿)  | 現況/入居時期   | 未完成/2026年1月 中旬 |
| 状態    | 壳出中  | セットバック    | 無              |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率       | 200%           |
| 接道状況  | 角地   | 駐車場       | 空有             |
| 接道1   | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m   |           |                |
| 接道2   | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4.5m   |           |                |
| 設備条件  | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.I.Nクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅 |           |                |
| 物件番号  | m-2815-10  |           |                |
| 備考    | ・ゴミ置場有・網戸、照明、濡縁、カーテンレール、防水パン、カーポートはオプションとなります・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号: 第25UDI1W建03893号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします                        |           |                |





連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3086>