

# 杉戸町倉松3丁目 新築戸建

## セールスポイント

・東側道路（位置指定道路）の持分なし・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません・建築確認番号：第HPA-25-08635-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,899万円	97.29m <sup>2</sup> (壁芯) / 3LDK				

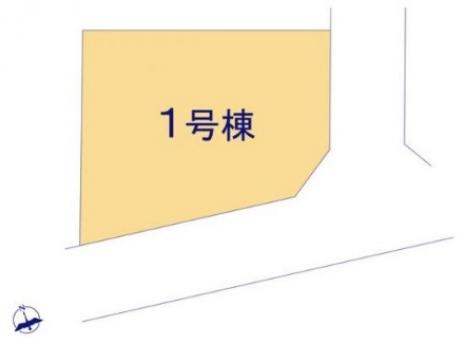
## スタッフからのコメント

東南角地のため陽当良好！全居室洋室でLDK広々19.0帖あります！

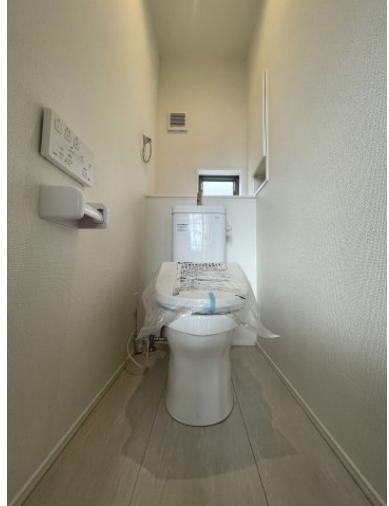
## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町倉松3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩22分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩44分		
価格	2,899万円(税込み)	間取り	3LDK
部屋の向き	南西	築年月(築年数)	2025年11月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	131.85m <sup>2</sup> (公簿)	現況/入居時期	未完成/2025年12月上旬
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	角地	駐車場	空有
接道1	方向:東 / 間口:6.4m / 種別:私道 / 幅員:4m		
接道2	方向:南 / 間口:11.8m / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W.I.Nクローゼット、バルコニー、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、耐震構造、独立洗面台、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、長期優良住宅		
物件番号	m-2814		
備考	・東側道路（位置指定道路）の持分なし・電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません・建築確認番号：第HPA-25-08635-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		

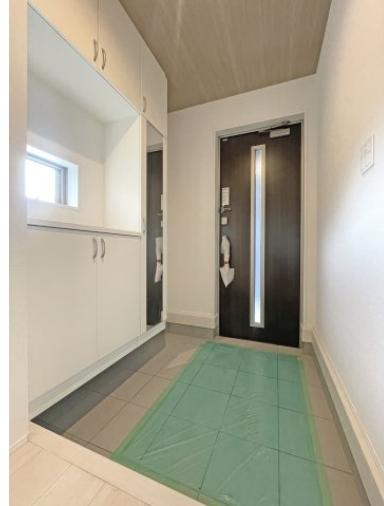












連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3085>