

# 杉戸町杉戸 新築戸建

## セールスポイント

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・太陽光発電システムは10年簡のリース契約になります（月額9108円税込）・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建00878号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 建物面積/間取          | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|------------------|-----|---------|----|----|
| 3,198万円 | 88.6㎡(壁芯) / 3LDK |     |         |    |    |

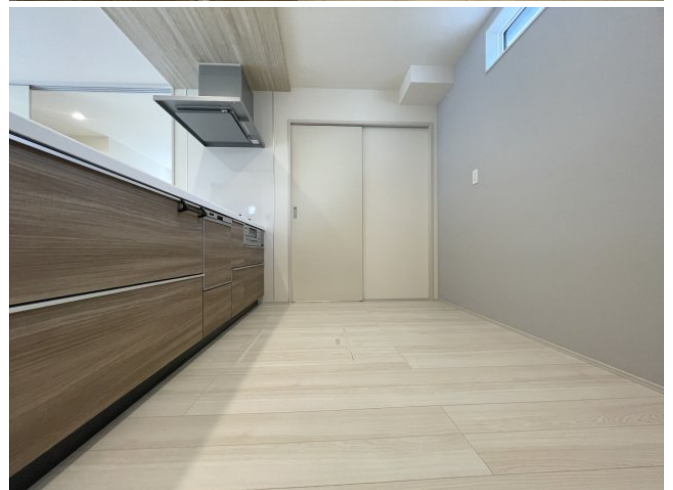
## スタッフからのコメント

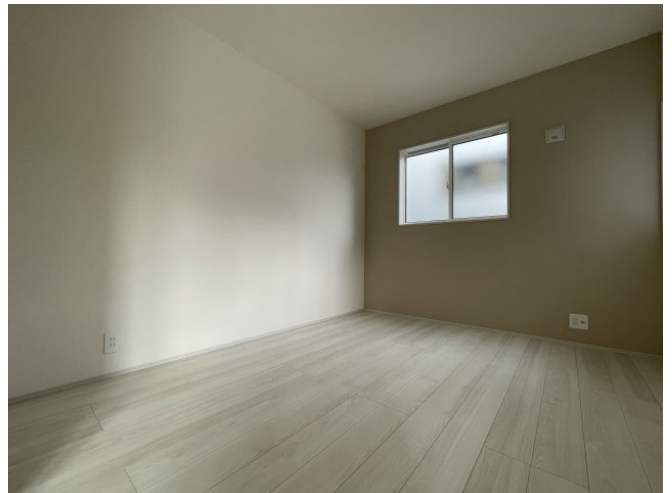
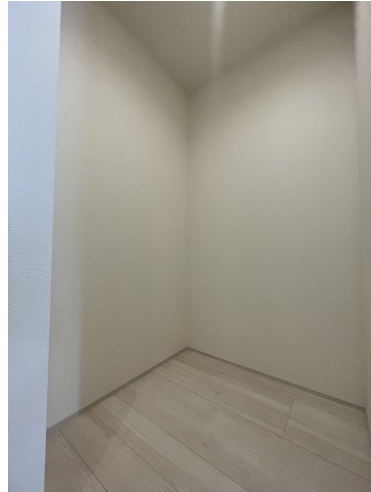
|                                  |
|----------------------------------|
| 南西角地の平屋建て！全居室洋室のため使い勝手が良くパントリー付！ |
|----------------------------------|

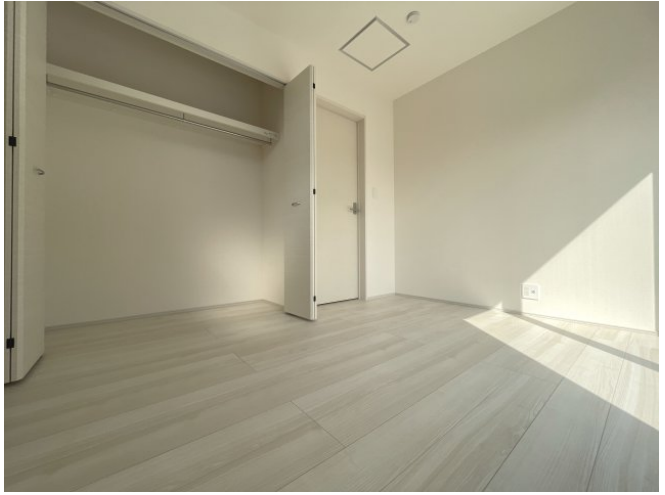
## 物件概要

|       |                                                                                                                               |           |                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 所在地   | 埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸                                                                                                                  |           |                 |
| 交通    | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅よりバス乗車時間7分「長八橋」バス停下車 徒歩5分<br>東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩27分                                                              |           |                 |
| 価格    | 3,198万円（税込み）                                                                                                                  | 間取り       | 3LDK            |
| 部屋の向き | 南                                                                                                                             | 築年月（築年数）  | 2025年9月         |
| 種別/構造 | 新築戸建/木造                                                                                                                       | 部屋/所在階/階建 | 地上1階            |
| 土地面積  | 181.07㎡(公簿)                                                                                                                   | 現況/入居時期   | 未完成/2025年10月 下旬 |
| 状態    | 売出中                                                                                                                           | セットバック    | 無               |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                           | 容積率       | 200%            |
| 接道状況  | 角地                                                                                                                            | 駐車場       | 空有              |
| 接道1   | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m                                                                                                          |           |                 |
| 接道2   | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                          |           |                 |
| 設備条件  | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、フローリング、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、太陽光発電システム、長期優良住宅 |           |                 |
| 物件番号  | m-2813                                                                                                                        |           |                 |
| 備考    | ・太陽光発電システムは10年簡のリース契約になります（月額9108円税込）・電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります・建築確認番号：第25UDI1W建00878号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします              |           |                 |











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3084>