

杉戸町杉戸1丁目 中古戸建

セールスポイント

・民地持分有（公衆用道路として使用中）：146.68×9532/57190+36.83・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします
--

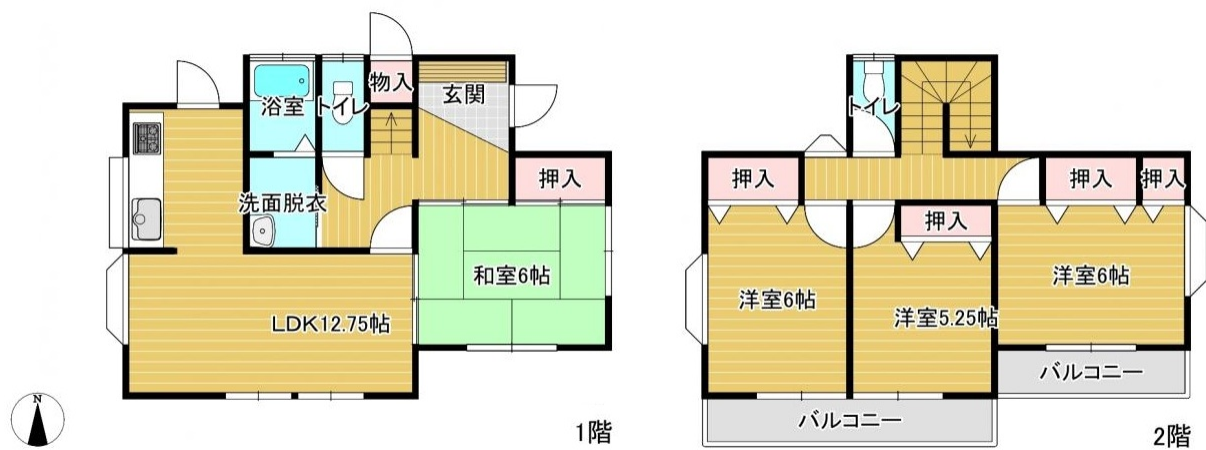
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,899万円	92.33㎡(内法) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室南向きのため陽当良好！カースペースが2台分あり、学校、買物施設が徒歩10分圏内にありとても便利です。【2025年8月下旬完了予定】システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、シャワー付きトイレ交換（1・2階）、フローリング重張、クロス張替、CF張替（トイレ・洗面）、照明交換、インターホン交換、鍵交換、給湯器交換

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩12分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩39分		
価格	1,899万円（税込み）	間取り	4LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	1995年6月（築30年）
種別/構造	中古戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
土地面積	126.37㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/相談
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	一方	駐車場	空有/空き2台
接道1	方向:南西 / 間口:2m / 種別:公道 / 幅員:4m		
リフォーム	リフォーム箇所:クロス張替え、キッチン、浴室、トイレ、床 システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、シャワー付きトイレ交換（1・2階）、フローリ / 2025年8月1日実施		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、洗濯機置場、バルコニー、フローリング、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-2810		
備考	・民地持分有（公衆用道路として使用中）：146.68×9532/57190+36.83・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3077>