

久喜市吉羽1丁目 新築戸建

セールスポイント

・吉羽地区地区計画（A地区）・建築確認番号：第HPA-25-06116-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	98.53㎡(壁芯) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室洋室の使い勝手が良く、南向きのため陽当良好！

物件概要

所在地	埼玉県久喜市吉羽 1 丁目		
交通	J R 東北本線「久喜」駅より徒歩9分 J R 東北本線「東鷲宮」駅より徒歩38分		
価格	3,590万円（税込み）	坪単価	888,833円
間取り	4LDK ※LDK17.0帖はパントリーを含みます。	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年9月	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	H号棟/地上2階	土地面積	133.53㎡(公簿)
現況/入居時期	未完成/2025年9月 中旬	状態	売出中
セットバック	無	建ぺい率	50%
容積率	100%	接道状況	一方
駐車場	空有		
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス		
物件番号	m-2806-D		
備考	・吉羽地区地区計画（A地区）・建築確認番号：第HPA-25-06116-1号・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		







連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3069>