

# 久喜市本町6丁目 新築戸建

セールスポイント

・ 建築確認番号：第25UDI1W建01367号・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします

賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,699万円	97.05㎡(壁芯) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全居室洋室の2面採光！4LDK可変型住宅です！

## 物件概要

所在地	埼玉県久喜市本町6丁目		
交通	J R東北本線「久喜」駅より徒歩15分 J R東北本線「東鷲宮」駅より徒歩34分		
価格	3,699万円（税込み）	間取り	3LDK
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	2025年9月
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	2号棟/地上2階
土地面積	112.63㎡(公簿)	現況/入居時期	空室/即時
状態	売出中	セットバック	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	角地	駐車場	空有
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、システムキッチン、床下収納、W. INクローゼット、バルコニー、フローリング、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズボックス		
物件番号	m-2804-2		
備考	・ 建築確認番号：第25UDI1W建01367号・ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします		





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3067>