

白岡市篠津 土地

セールスポイント

・都市計画法第34条12号区域・解体更地渡し、測量セットバック渡し・土地面積は登記簿記載面積となります・セットバック要：約17.6（北側、南側合計）・道路側溝がないため、浄化槽からの排水管を北側道路に埋設する必要があります（買主負担）・隣地との境界ブロックの切り下げもしくは控え壁設置が必要となります（買主負担）・測定の結果、区画図の各寸法及び土地面積の変更が生じる場合があります

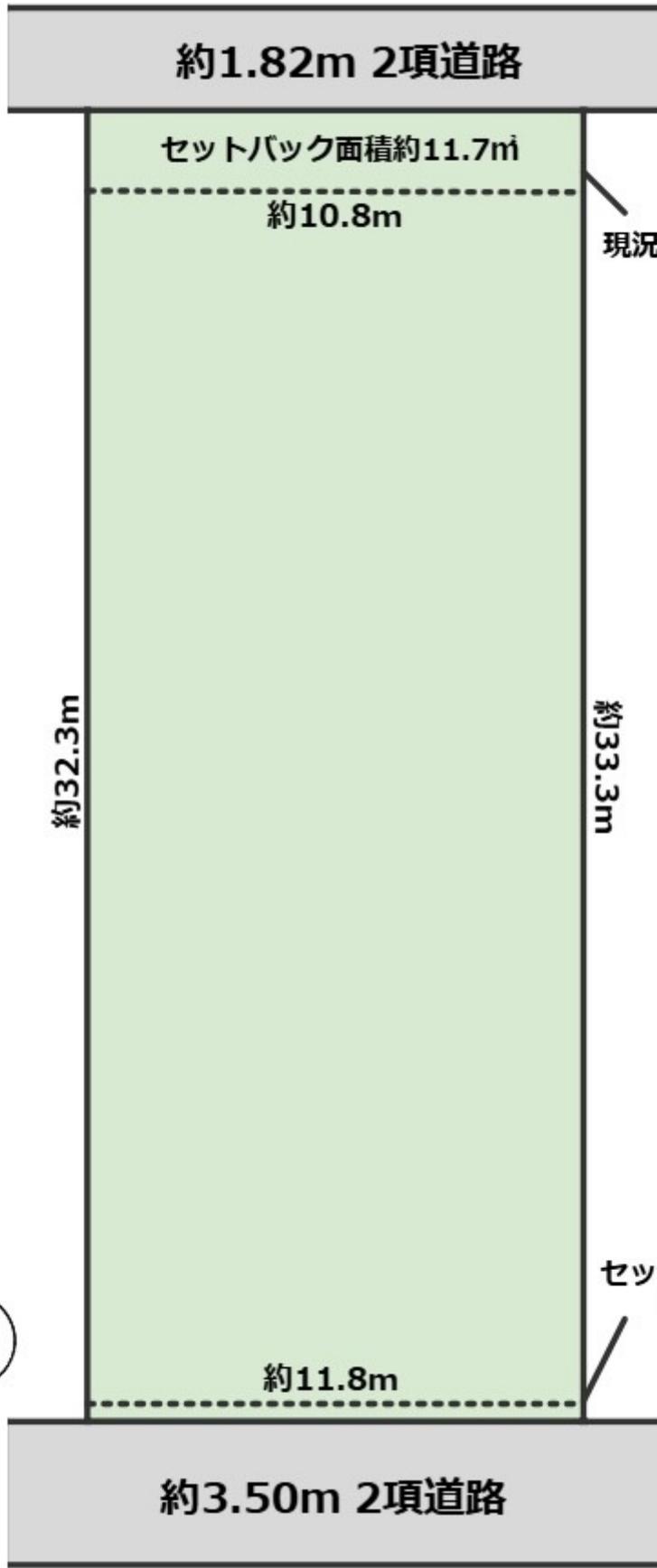
賃料	建物面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,290万円	323.96㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

南北両面道路のため陽当良好！建築条件なしでどなたでも再建築可です！

物件概要

所在地	埼玉県白岡市篠津		
交通	J R東北本線「新白岡」駅より徒歩24分 J R東北本線「白岡」駅よりバス乗車時間4分「高台橋」バス停下車 徒歩1分		
価格	1,290万円	坪単価	131,646円
種別/構造	売地	土地面積	323.96㎡(公簿)
現況/入居時期	上物有/相談	状態	売出中
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	セットバック	有 17.6㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	二方(除角地)		
接道1	方向:北 / 間口:10.8m / 幅員:4.2m		
接道2	方向:南 / 間口:11.8m / 幅員:3.5m		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、建築条件無		
物件番号	m-852		
備考	・都市計画法第34条12号区域・解体更地渡し、測量セットバック渡し・土地面積は登記簿記載面積となります・セットバック要：約17.6（北側、南側合計）・道路側溝がないため、浄化槽からの排水管を北側道路に埋設する必要があります（買主負担）・隣地との境界ブロックの切り下げもしくは控え壁設置が必要となります（買主負担）・測定の結果、区画図の各寸法及び土地面積の変更が生じる場合があります		







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-baibai.jp/bukken?id=3056>